ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2684131-6899/67-006

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2684131-6899/67-006

Главный инженер А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта Д. Б. Смирнов

Начальник отдела П. В. Петухов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019

Содержание

1 Состав документации по планировке территории 3
2 Введение.....4
3 Граница подготовки проекта межевания территории 7
4 Краткая физико-географическая характеристика района подготовки проекта межевания территории 10
4.1 Рельеф.....10
4.2 Климат.....10
4.3 Гидрография.....11
4.4 Почвы и растительность.....12
5 Сведения о результатах инженерных изысканий 13
5.1 Инженерно-геодезические изыскания 13
5.2 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.....13
5.3 Инженерно-экологические изыскания.....14
5.4 Инженерно-геологические изыскания.....15
6 Ограничения в использовании территорий в границах подготовки проекта межевания территории 18
6.1 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации 18
6.2 Особо охраняемые природные территории 18
6.3 Водоохранные зоны 18
7 Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов федерального значения, установленной в проекте планировке территории.....19
8 Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемых в соответствии с ППТ.....20
11 Графические материалы……23
13 Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории ……24
14 Приложения……25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2684131-6899/67-006
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Грищук			16.12.19	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Разраб.		Аргунов			16.12.19	
ГИП		Смирнов			16.12.19	

Стадия	Лист	Листов
	2	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Формат А4

1 Состав документации по планировке территории

Корректировка документация по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В настоящем разделе представлены материалы по обоснованию проекта межевания территории в следующем составе:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

2 Введение

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» разработан в соответствии с заданием на на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 03.09.2019 № ДКРС-361/р (Приложение А).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для формирование земельных участков под постоянный отвод железной дороги, сервитуты, публичные сервитуты, предлагаемые к установлению.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга.

Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания институт руководствовался следующей исходно-разрешительной документацией:

1. Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта о корректировке документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» от 03.09.2019 № ДКРС-361-р (приложение А);
2. Задание на корректировку документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» от 03.09.2019 № ДКРС-361-р (приложение Б);
3. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЧ-31-р от 31.05.2017 об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» (приложение В);
4. Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-6257/2019-0-1 от 02.10.2019 г о наличии/отсутствии объектов культурного наследия (приложение Г);

5. Копия письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.02.2019 №02-1900/2019 об особо охраняемых природных территориях регионального значения (приложение Д);
6. Копия письма Администрации МО «Котельское сельское поселение» от 13.11.2019 №02-28/1565 об особо охраняемых природных территориях местного значения (приложение Е);
7. Копия письма Невско-Ладожского БВУ от 23.09.2019 №Р6-35-6680 о наличии (отсутствии) водоохранных зон (приложение Ж);
8. Договор аренды земельного участка №4Н-ГП от 25.12.2003 (приложение И);
9. Договор аренды лесного участка №346/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г (приложение К);
10. Договор аренды лесного участка 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г (приложение Л);
11. ДС №1 от 17.03.2015к договору аренды лесного участка 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г (приложение М);
12. Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта №1138/ДС-2018-10 от 24.10.2018 г (приложение Н);
13. Договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017 (приложение П);
14. Соглашение №03-23/1856 от 23.04.2017 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017 (приложение Р);
15. Копия письма Комитета по управлению имуществом №01-11/1080 от 04.04.2018 (приложение С);
16. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:15121 (приложение Т);
17. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0449001:121 (приложение У);
18. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0449001:122 (приложение Ф);
19. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0449001:123 (приложение Х);
20. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:100 (приложение Ц);
21. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И-011-009.3 от 03.04.2015 г. (Приложение Ш);
22. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Щ);
23. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Э);

24. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Ю);
25. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение Я).

3 Граница подготовки проекта межевания территории

Территория проектирования площадью 85902 м² расположена в МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области

Ведомость земель в границах подготовки проекта межевания территории представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1 - Баланс земель в границах подготовки проекта межевания территории

Номер в экспликации	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, м²	Площадь земельного участка в границах подготовки ППТ, м²	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Наименование зоны планируемого размещения объектов
1	47:20:0449001		229	-	Неразграниченные земли государственной (муниципальной) собственности	-	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
2	47:20:00000000:100	1949804542	145	Земли лесного фонда /	Собственность РФ	-	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
3	47:20:0000000:15121	108892	1564	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ Ленавтодор	Автомобильный транспорт	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
4	47:20:0000000:15121	108892	4000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ Ленавтодор	Автомобильный транспорт	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
5	47:20:00000000:100	1949804542	1200	Земли лесного фонда /	Собственность РФ		Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
6	47:20:0000000:100	1949804542	321	Земли лесного фонда /	Собственность РФ		Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
7	47:20:0000000:100	1949804542	19538	Земли лесного фонда /	Собственность РФ		Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
8	47:20:0449001:121	10368	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения-	Аренда ОАО «РЖД» по договору аренды земельного участка № 03-05/6399/1 от 20.04.2017	автодорога	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
9	47:20:0224003:41	323100	620	Земли лесного фонда	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участа N 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012.	для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта

						порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.	
10	47:20:0000000:100	1949804542	282	Земли лесного фонда	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта № 1138/ДС-2018-10 от 24.10.2018	строительство и эксплуатация линейного объекта	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
11	47:20:0000000:100	1949804542	3122	Земли лесного фонда	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта № 1138/ДС-2018-10 от 24.10.2018	строительство и эксплуатация линейного объекта	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
12	47:20:0000000:1	8636613	15770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения-	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды земельного участка №4-Н-ГП от 25.12.2003г	для транспортных целей - железная дорога	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
13	47:20:0000000:1 (вх.47:20:0449001:3)	8636613	16048	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды земельного участка №4-Н-ГП от 25.12.2003г	для транспортных целей - железная дорога	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
14	47:20:0449001:122	348395	20704	Земли лесного фонда	собственность РФ, в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г.	Для строительство и эксплуатации железнодорожных путей	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
15	47:20:0449001:123	34684	2324	Земли промышленности*	в аренде у ОАО «РЖД по договору аренды земельного участка 03-05/6222 от 07.06.2016	для строительства станции Лужская - Сортировочная	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
Итого			85902				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2684131-6899/67-006	Лист 9

Формат А3

4 Краткая физико-географическая характеристика района подготовки проекта межевания территории

4.1 Рельеф

Площадка проектируемого парка прибытия приурочена к озерно-ледниковой равнине с абсолютными отметками 19,0 – 31,0 м. Поверхность слабоволнистая.

Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин и точек статического зондирования (март 2019 г.) составляют от 21,3 до 29,1 м.

Гидрографическая сеть района представлена реками, принадлежащими бассейну Балтийского моря. Самые крупные реки – Черная, Белая и Хаболовка.

Реки берут начало из озер и болот и относятся к равнинному типу. Современные долины, ввиду относительно молодого возраста речной сети, развиты слабо, мощность аллювия незначительная.

Реки района характеризуются смешанным питанием с преобладанием снегового и большой частью дождевого питания. Среднегодовой сток составляет 250-300 мм.

4.2 Климат

Климат района умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Для района характерны: сравнительно продолжительная, но не суровая зима, преимущественно прохладное лето, значительная облачность, большое количество осадков, высокая влажность и общая неустойчивость погоды. В течение большей части года наблюдается активная циклоническая деятельность, определяющая ветреную пасмурную погоду. Району свойственно относительно продолжительные весна и осень, а также постепенность смены сезонов. Среднемноголетняя температура воздуха составляет +5,4 °С. Средняя температура самого тёплого месяца (июля) составляет +18,3 °С, а самого холодного (января) – минус 6,6 °С. Абсолютный максимум составляет +37 ºС, абсолютный минимум составляет минус 36 ºС.

Средняя дата последнего заморозка 5 мая, первого – 9 октября. Продолжительность безморозного периода 156 дней.

Среднее годовое количество осадков составляет 620 мм. В теплый период года выпадает 64% осадков, в холодный – 36%. Число дней в году с осадками в среднем 194. Снежный покров появляется в среднем 1 ноября, становится устойчивым 6 декабря, разрушается 31 марта, окончательно сходит 15 апреля. Средняя высота снежного покрова 33см, наибольшая 61см.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Минимальная относительная влажность воздуха наблюдается в июле, августе, когда в 15 часов она падает до 84%. Нормативное количество осадков в соответствии с СП 131.13330.2012 составляет 650-700 мм в год.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2012), Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II В.

Нормативная глубина промерзания по метеостанции Кингисепп составляет:

для глинистых грунтов - 1,14 м;

для пылеватых песков и супесей - 1,4 м;

для песков средней крупности и крупных песков - 1,50 м

4.3 Гидрография

Данная территория имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Балтийское море - самое пресное в мире море: его воды содержат всего от 0,3 до 0,8 % солей.

Наличие большого количества рек, озер и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом.

Большая часть рек берет начало на главном водоразделе между Балтийским и Каспийским морями, который проходит по Валдайской возвышенности и простирающейся на северо-восток от нее Вепсовой возвышенности. Почти все реки по своему типу относятся к равнинным. Близость основного водораздела к главному базису эрозии рек - Балтийскому морю и к отдельным базисам эрозии, которыми для многих рек являются крупные озера, придала рекам довольно значительные падения. Однако, в нижнем течении, как правило, падение рек небольшое, течение медленное.

Большинство рек (левобережные притоки р. Луга и реки Чудско-Псковского бассейна) берут начало из водораздельных болот. В верхнем течении долины их не выражены или слабо выражены; русла разработаны слабо, реки часто теряются в зарослях кустарника и болотной растительности, уклоны рек очень малы. В среднем течении долины рек, как правило, хорошо разработанные с крутыми и высокими, часто террасированными склонами. Русла извилистые, часто порожистые. Ниже по течению русла рек снова становятся пологими, долины рек расширяются, течение спокойное.

Характерным для строения гидрографической сети данного района является большое количество мелких рек.

Реки восточной и южной частей района являются притоками р. Луга, а реки северной части впадают в Финский залив. Реки, бассейны которых находятся на западе района, впадают в Чудское озеро и Финский залив.

Наиболее развита речная сеть реки Луга, где коэффициент густоты речной сети в среднем составляет 0,70 км/км², изменяясь в пределах бассейна от 0,49 км/км² (р. Вруда) до 1,15 км/км² (р. Сайда).

Густота речной сети южного побережья Финского залива невелика и составляет 0,40 км/км2, а речной сети Чудско-Псковского озера в границах Эстонии - 0,23 км/км². В центральной части Силурийского плато, на Ижорской возвышенности, гидрографическая сеть почти отсутствует, что связано с карстовыми явлениями. Густота речной сети здесь не превышает 0,70 км/км².

На периферии Силурийского плато повсеместно встречаются многочисленные и обильные родники, выходящие на поверхность в пониженных местах и дающие начало рекам: Лемовже, Вруде, Хревице, Солке, Систе, Суме и др.

Реки Силурийского плато, прорезая глинт, текут в глубоко врезанных V-образных долинах и имеют полугорный характер, а при выходе на Предглинтовую низменность между глинтом и заливом обычно сильно извилисты и заболочены. В строении продольных профилей рек видны резкие переломы, приуроченные к Силурийскому глинту.

4.4 Почвы и растительность

Основными процессами почвообразования на данной территории являются подзолообразование и заболачивание, что обусловлено положением территории в зоне с холодным, влажным климатом, а также преобладанием лесной, преимущественно хвойной растительности.

Рассматриваемая территория - это южная подзона тайги. Здесь сохранились значительные запасы хвойных лесов: здесь растут еловые и сосновые зеленомошные леса. Еловые леса приурочены к водоразделам с суглинистыми и частично супесчаными почвами. Широко распространены заболоченные еловые леса. Сосновые леса распространены на более легких песчаных и супесчаных почвах. На песках развиты лишайниковые боры – беломошники с редким травяным покровом. Нередко лес приобретает характер смешанного елово-соснового, с некоторой примесью березы. Залесенность водосборов рек рассматриваемого района составляет от 43 до 78 %. Наиболее залесены северная и южная части района.

Растительность данной территории богата лекарственными растениями, которых насчитывается 33 вида. Растительный покров данного района подвергался длительному воздействию человека. Большое количество земель распахано и превращено в сельскохозяйственные угодья.

Луга занимают незначительные площади водосборов. Это приморские, суходольные и влажные разнотравно-злаковые луга. Суходольные луга занимаю небольшие площади, но характеризуются огромным видовым разнообразием.

Болота по данной территории распространены неравномерно. Болота преимущественно верховые. В пределах Силурийского плато процент болот ничтожен и влияние их на режим рек практически отсутствует. На западе района заболоченность достигает 25 %, что оказывает регулирующее влияние на протекающие здесь реки.

На рассматриваемой территории практически все болота подверглись мелиорации, хотя в настоящее время мелиоративные системы не функционируют. Изменения в растительности, связанные с мелиорацией, небольшие и лишь вблизи отводных канав и имеют тенденцию к затуханию.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо - и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные.

По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках.

5 Сведения о результатах инженерных изысканий

5.1 Инженерно-геодезические изыскания

Основные объемы выполненных работ представлены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1- Основные объемы выполненных работ

Виды работ	Ед. изм.	Объем
1. Съемка площадки ИССО в заданных границах, (1:500), высота сечения рельефа 0,5 м	га	1,55
2. Обновление съемки площадки строительства автодороги в заданных границах (1:1000), высота сечения рельефа 0,5 м	га	3,1
3. Съемка площадки существующей автодороги в заданных границах масштаба 1:1000 с высотой сечения 0,5 м	га	8,0

Система высот - Балтийская 1977 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Ш) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение Щ).

5.2 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Климат рассматриваемой территории – холодный, избыточно увлажнённый, переходящий от континентального к морскому. Для района характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики. Район принадлежит к зоне II В климатического районирования для строительства. Скорости ветра не превышают 30 м/с. Среднее число дней в году с метелями составляет 22, наибольшее – 41. Исследуемый район не является селе - и лавиноопасным. Факты прохождения смерчей и песчаных заносов Гидрометцентром не зафиксированы. Проведя анализ имеющихся фондовых данных по метеостанциям, можно сделать вывод, что на проектируемую автомобильную дорогу воздействие опасных гидрометеорологических явлений минимально и существенного влияния не оказывает.

Суточный максимум дождевых осадков при вероятности превышения 1 % составляет 71 мм по метеостанции Усть-Луга, что не представляет опасности для проектируемого строительства.

В гидрологическом отношении район изучен очень слабо. Ближайшие действующие водомерные посты расположены на таких крупных реках как Систа, Коваши, Вруда, Хревица и Руя. На исследуемом водотоке постоянные гидрологические наблюдения Росгидромета отсутствуют.

Водотоки данного района принадлежат к типу равнинных рек, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды выделяются: весеннее половодье; летне-осенняя межень, почти ежегодно

нарушаемая дождевыми паводками; короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек и зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в периоды оттепелей. Наивысшие уровни и расходы воды в районе изысканий наблюдаются, как правило, в период весеннего половодья. Периодом наиболее низкого стока является зимняя межень. На водотоках с площадями водосборов до 0,5 км² наблюдается ежегодное отсутствие стока в периоды межени.

Весеннего и осеннего ледохода на мелких водотоках, как правило, не бывает.

По одному постоянному водотоку (ручей без названия) были выполнены полевые работы, включающие в себя нивелировку продольного и поперечного профиля для определения уровня воды, уклона водной поверхности, отметок дна по фарватеру, УВВ прошлых лет и т.д. Определены морфометрические, гидрологические и гидравлические характеристики водотока. Сводная ведомость по водотоку приведена в приложении П.

Данный район не относится к сейсмо- и лавиноопасному.

Одним из факторов, усложняющим проектирование, является снежный покров, создающий нагрузки на автодорогу и при сильном ветре образующий заносы. В зимнее время, для обеспечения бесперебойного и четкого движения поездов железная дорога должна быть надежно защищена от снежных заносов. К снегозаносимым участкам относят территории станций, выемки любой глубины, нулевые места, насыпи, высота которых над расчетной толщиной снежного покрова менее 0,70 м, а также открытые площадки тяговых и электрических подстанций. Количественно снегозаносимость определяется как отношение объёма снега, отложившегося на дорожном полотне к общему объему снега, принесенного метелью к дороге. Многочисленность факторов, вызывающих образование снежных заносов, затрудняет правильное назначение в период проектирования мер, предотвращающих снегозаносимость. Главными мерами, обеспечивающими незаносимость насыпей, являются подъем земляного полотна до незаносимой отметки и придание поперечному профилю дороги обтекаемого для снеговетрового потока очертания. Для улучшения обтекания пересечений снеговетровым потоком следует, по возможности, уменьшить число ограждений, ориентирующих столбиков и других препятствий, которые могут задерживать снег, переносимый метелью.

Инженерно- гидрометеорологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Ш) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение Ю).

5.3 Инженерно-экологические изыскания

На территории участка общей площадью 2,0 га, отведенного под строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути в составе комплексной реконструкции участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Валговицы Котельского сельского поселения, отсутствуют редкие, занесенные в Красную книгу виды растений и животных, территории с особыми условиями природопользования. Участок расположен вне границ

водоохранных зон. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и источники водоснабжения отсутствуют. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Почвы и грунты

По значению суммарного показателя загрязнения Zc все пробы почв и грунтов относятся к «Допустимой» категории загрязнения.

Уровень химического загрязнения почвы в исследованных пробах относится к категории «чистая» в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

По результатам исследования пробы почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям можно сделать следующие выводы:

- по микробиологическим показателям пробы почв, в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03, относится к «Чистой» категории загрязнения.

- по паразитологическим показателям почва в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 относятся к «Чистой» категории загрязнения.

В соответствии с рекомендациями по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения (табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03) почвы и грунты, относящиеся к категории «Чистая» могут быть использованы без ограничений.

По результатам лабораторных исследований методом биотестирования в соответствии с Приказом МПР РФ от 04 декабря 2014 г. № 536 грунт можно отнести к V классу опасности для окружающей природной среды.

Радиационная обстановка

На обследованной территории поверхностных радиационных аномалий не обнаружено. Результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативным значениям, регламентированным СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

Инженерно- экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Ш) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий (Приложение Э).

5.4 Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении объект изысканий расположен по адресу: Ленинградская область, Кингиссепский район, на восточном берегу Лужской губы Финского залива.

Площадка проектируемого парка прибытия приурочена к озерно-ледниковой равнине с абсолютными отметками 19,0 – 31,0 м. Поверхность слабоволнистая.

Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин и точек статического зондирования (март 2019 г.) составляют от 21,3 до 29,1 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно п. 7.11 ТСН 50-302-2004.

В пределах рассматриваемой территории наиболее древними породами являются нижнекембрийские глины палеозоя, породы залегают на глубинах 50-60 м и находятся вне зоны инженерного воздействия проектируемых сооружений.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и представлены на глубину разведки (до 30,0 м) современными техногенными (tlV), биогенными (blV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков мелких и пылеватых, а также супесей – 1,4 м, для суглинков – 1,1 м, для песков средней крупности – 1,5 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2011 по данным Справочника по климату выпуск 3 часть II). Остальные грунты залегают ниже глубины сезонного промерзания.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 и п. 6.8 СП 22.13330.2011 пески средней крупности ИГЭ-1 (при показателе дисперсности D – 3,8) относятся к слабопучинистым грунтам, суглинки текучепластичные слабозаторфованные ИГЭ-2 – не регламентируются, суглинки полутвердые ИГЭ-3 (при относительной деформации пучения εfn – 0,020) относятся к слабопучинистым грунтам, супеси пластичные ИГЭ-4 (при относительной деформации пучения εfn – 0,017) относятся к слабопучинистым грунтам, суглинки мягкопластичные ИГЭ-5 (при относительной деформации пучения εfn – 0,119) относятся к чрезмерно пучинистым грунтам, пески пылеватые ИГЭ-6 (при показателе дисперсности D – 3,4) к слабопучинистым грунтам, пески пылеватые ИГЭ-6а (при показателе дисперсности D – 7,3) к слабопучинистым грунтам..

В разрезе территории вскрыт один водоносный горизонт. Грунтовые воды («верховодка») приурочены к слабозаторфованным грунтам (ИГЭ-2), к озерно-ледниковым пескам (ИГЭ-6, 6а, 7) и песчаным прослоям в глинистых озерно-ледниковых грунтах (ИГЭ-4, 5), вскрытым на глубинах до 0,2 – 5,4 м, на абсолютных отметках 17,50 – 26,70 м. Воды безнапорные, лишь в ряде скважин при наличии местных водоупоров возникают напорные воды с величиной напора от 0,4 до 2,1 м. Водоупорными грунтами являются верхнечетвертичные ледниковые супеси (ИГЭ-8, 9).

Расчетный уровень грунтовых вод для периода интенсивных осадков и снеготаяния следует принимать на 0,5 м выше уровня, зафиксированного при изысканиях, а в низких местах может совпадать с естественной земной поверхностью. Эти участки являются зонами естественного подтопления.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных водотоков.

Подземные воды со свободной поверхностью в соответствии с табл. В.3, В.4 и Г.2 СП 28.13330.2017, слабоагрессивные по отношению к бетонам нормальной плотности по водородному показателю и содержанию агрессивной углекислоты.

Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении для грунтовых вод – не агрессивная, при периодическом смачивании – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показаниям.

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017, грунты неагрессивны по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов по отношению к бетонам марки W4.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

Приведенные значения действительны для не промороженных грунтов основания при сохранении природной плотности и влажности при производстве строительных работ (СП 70.13330.2012).

По техническому заданию проектируются строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути.

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся морозное пучение грунтов, подтопление и сейсмичность.

Инженерно- экологические изыскания выполнялись при наличии свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Ш) в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий (Приложение Э)

6 Ограничения в использовании территорий в границах подготовки проекта межевания территории

6.1 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

По данным Комитета по культуре Ленинградской области №01-10-6257/2019-0-1 от 02.10.2019 г (Приложение Г) в границах подготовки проекта планировки территории объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» зарегистрированные объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

6.2 Особо охраняемые природные территории

По данным Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.02.2019 №02-1900/2019 (приложение Д); Администрации МО «Котельское сельское поселение) (приложение Е) в границах подготовки проекта планировки территории особо охраняемые территории регионального, местного значения отсутствуют.

6.3 Водоохранные зоны

Водоохранные зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы водных объектов представлены в таблице 6.3.1

Таблица 6.3.1

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Пересечение водного объекта с объектом проектирования, ПК	Водоохранная зона, м	Береговая полоса, м	Прибрежная защитная полоса, м
ручей б/н	5,7	07+75,00	50	5	50

7 Сведения о границе зоны планируемого размещения объектов федерального значения, установленной в проекте планировке территории

На территории в границах подготовки проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» устанавливаются следующие зон:.

– зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта площадью 85902 м².

8 Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемых в соответствии с ППТ

Таблица 8.1 - Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги

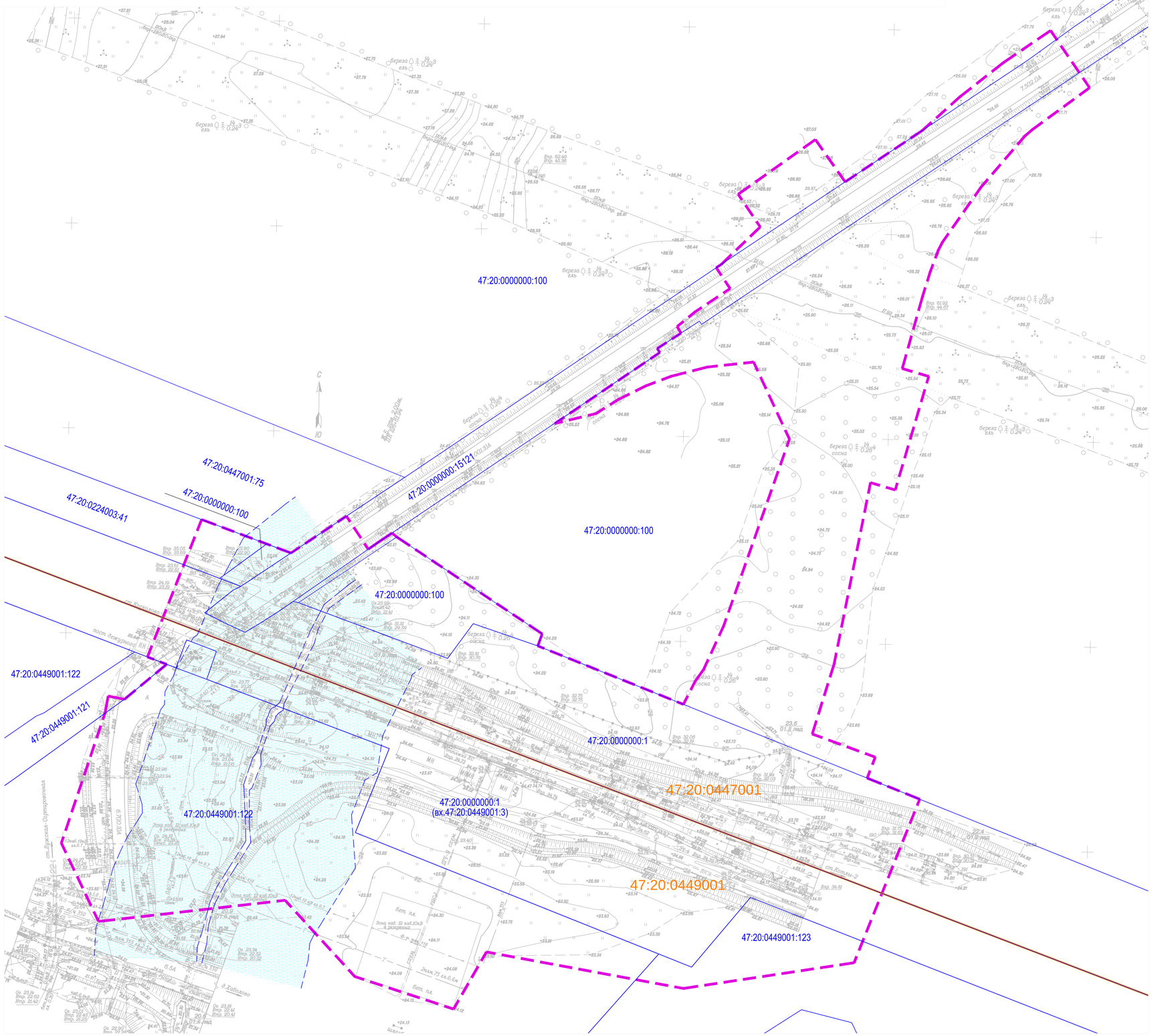
№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
1	47:20:0449001: зу1	229	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 47:20:0449001	-	-	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
2	47:20:0000000:100:зу1	145	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
5	47:20:0000000:100:зу2	1200	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
6	47:20:0000000:100:зу3	321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
7	47:20:0000000:100:зу4	19538	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
	ИТОГО:	21433						

Таблица 8.2 Перечень формируемых земельных участков/ частей земельных участков под сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению

№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Период, на который устанавливается сервитут
3	47:20:0000000:15121:чзу1(1)	1564	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Ленавтодор»	Автомобильный транспорт	на период строительства и эксплуатации
4	47:20:0000000:15121:чзу1(2)	4000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Ленавтодор»	Автомобильный транспорт	на период строительства и эксплуатации
ИТОГО:		5564				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей"
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО "Котельское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы кадастровых кварталов
- 10:03:0112501 – номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, по данным ЕГРН
- 47:20:0449001:123 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы земельных участков, находящихся в аренде у ОАО "РЖД"

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных ПАО "Ленгипротранс"
2. Система координат: МСК-47.
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.

						2684131-6899/67-006	
						"Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Авгимов С.В.			12.2019	Корректировка документации по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Шатаева Т.А.			12.2019		
Глав. спец.		Дроздз И.В.			12.2019		
Нач. отд.		Петухов П.В.			12.2019		
ГИП		Замирайл А.А.			12.2019	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	ЛЕНГИПРОТРАНС

Согласовано | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал | Формат А1

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 сентября 2019 г. № ДКРС-361/р

О корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017.

2. Утвердить задание на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн

- Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017.

3. Начальнику ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник А.А.Волков

Исп. Мишина М.М., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

от "3" сентября 2019 г. № ДКРС-361/р

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

А.А.Волков

ЗАДАНИЕ

на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид корректируемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017г., в части территории, ограниченной пикетами ПК 123+93 – ПК 127+21
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Котельское сельское поселение»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: - чертеж красных линий - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения • предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов • максимальный процент застройки каждой зоны

		планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны • минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов • требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: • требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов • требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов • требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и

		гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости) е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости) з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ж) ведомость пересечений границ зон планируемого

		размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5) границы зон действия публичных сервитутов Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий 5) границы территорий объектов культурного наследия К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf.

		- формат файлов графической части .pdf., .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС – Санкт - Петербург ОАО «РЖД» Д.А. Воронин

Заместитель начальника группы (по земельно-имущественным и правовым вопросам)
ДКРС – Санкт - Петербург ОАО «РЖД» Е.А. Кабаков

Начальник правовой службы ДКРС Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС Ю.Г.Иванинова

Исп. Алексеев Ф.А..
тел. 8(812) 458-99-51

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2017 Москва № ВЧ-31р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, распоряжением Росжелдора от 14 октября 2016 г. № ЕЛ-100-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» (в ред. распоряжения Росжелдора от 19 октября 2016 № ВЧ-103-р) на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 04 мая 2017 № 994:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта на следующий рабочий день после подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить утвержденную Документацию по планировке территории в муниципальные образования: Котельское сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области, Кингисеппский район Ленинградской области.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И.о. руководителя В.Ю.Чепец

Верно:



Р.С.Саутиева, УУП
8-499-260-59-10

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-6257/2019-0-1
02.10.2019

Генеральному инженеру
АО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
г. Санкт-Петербург, 196105
e-mail: golubevra@lgt.ru

В ответ на обращение от 02 сентября 2019 года № 301450/8040ТЛ (вх. № 01-10-6257/2019 от 03.09.2019) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке проведения проектных изысканий по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводами через нечетные главные пути, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно представленной схеме в границах территории проектируемого Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на территории предполагаемой для реализаций проектных решений по Объекту, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения

наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812) 611-45-11
ni_kornilova@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-1900/2019
08.02.2019

ПАО «Ленгипротранс»

Рассмотрев ваше заявление от 25.01.2019 №301450/591ТА, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская – Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно информируем о том, что государственную услугу «предоставление сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Котельское сельское поселение»

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-06

13.11.2019 № 02-28/1565

на _____ от _____

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Г.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.09.2019 № 301450/8424ТА, Администрация муниципального образования «Котельское сельское поселение» сообщает, что согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Котельское сельское поселение» (далее-Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения, а также зон их охраны, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Глава администрации
МО «Котельское сельское поселение» Ю.И. Кучерявенко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

23.09.2019 № РБ-35-6680
на № _____ от _____

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»

Тимошину А. Е.

196105, Санкт-Петербург,
пр. Московский, д. 143

Невско–Ладожское бассейновое водное управление рассмотрело Ваш запрос исх. №301450/8040/1ТА от 02.09.2019 г. (вх. №9282-35 от 03.09.2019 г.).

АО «Ленгипротранс» разрабатывает проектную документацию по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути.

Сведения о земельных участках, в том числе о наличии (отсутствии) водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос в границах конкретных земельных участков не относятся к сведениям, содержащимся в государственном водном реестре. Предоставление таких сведений, а также установление наличия (отсутствия) в границах конкретных земельных участков водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос не относится к полномочиям Невско-Ладожского БВУ.

Для определения наличия (отсутствия) в границах конкретного земельного участка водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водного объекта, а также определения типа и вида водного объекта заинтересованному лицу необходимо провести гидрологическое обследование указанного земельного участка с привлечением организации, имеющей право осуществлять данный вид работ.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление сообщает, что для получения сведений о водных объектах необходимо предоставить список

интересуемых водных объектов и схему их расположения в масштабе и с географической привязкой.

Заместитель руководителя -
начальник отдела водных ресурсов
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области Князева М. М.

Дудин А. И. 323 – 15 – 36

Приложение 43

Договор аренды №4Н-ГП земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

На основании распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 04 сентября 2003 года № 449, **Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом**, далее именуемый «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица от 23.09.2003г. серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений, промышленности и т.д.) с кадастровым номером **№ 47:20:00-00-000:0001**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район)** (далее - Участок) для транспортных целей – железная дорога в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **865,698225 га**. (приложение №1).

1.2. На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 01 января 2004 года по31 декабря 2052 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами 01 января 2004 года.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору.

3.2. В случае изменения ставки земельного налога, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправления его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца подлежащего оплате (Приложение 2). В течение десяти дней после оплаты Арендатор обязан

145

представить Арендодателю копию платежного поручения. подтверждающего оплату по Договору аренды за Участок.

3.4. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления федерального казначейства по Ленинградской области (Леноблкомимущество), ИНН 4700000483, КПП 782501001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41221000000, КБК 2010231.**

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора. Указанный акт прилагается к Договору (приложение3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в п.3.5. настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участков для государственных нужд

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, представлять копии платежных поручений.

4.3.6. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, причинивших Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.2. Договора, ущерб.

4.3.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.8.Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке не позднее 20 дней с момента передачи прав.

4.3.9. В тридцатидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации - Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

4.3.10. Соблюдать правовой режим охранных зон, установленный в кадастровом плане форма В.3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3.11. Осуществлять за свой счет государственную регистрацию договора в территориальном отделении Ленинградской областной регистрационной палаты с момента его подписания и вернуть один экземпляр договора арендодателю, а также осуществлять государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех изменений к Договору.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Сдавать Участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, при наличии письменного согласия Арендодателя, кроме заключения договоров залога и внесения права аренды на Участок или его части в уставный капитал юридических лиц.

4.4.2. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушений условий настоящего Договора, при этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении возобновить арендные отношения на новый срок, не менее чем за 2 месяца до срока окончания Договора.

5.Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.1.и 3.3.. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3 Уплата пени и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.2. Договора, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый план земельного участка – 1шт.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001.

Арендатор: ОАО «Российские железные дороги», 107144, г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2, ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БАНК 044525562.

Подписи Сторон:

от **Арендатора:**
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»

О.С.Валинский

м.п.

от **Арендодателя:**
Заместитель председателя Леноблкомимущества

М.С. Коротов

м.п.

151

Кингисеппский филиал ФГУ 'ЗКП' по Ленинградской области
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) **В.1**

«11» 12 2002 г. № 38/02-1-1986

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*			2	Лист № *1*	3	Всего листов	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка *единое землепользование (землевладение)*			6				
7	Местоположение *Ленинградская область, Кингисеппский; участок находится в границах МО Кингисеппский район*							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	*1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,25, 34,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67*	*21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/ *для транспортных целей - железная дорога*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь *8656982.25* кв.м	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы	
15	Сведения о правах: *постоянное бессрочное пользование земельным участком* — *Федеральное государственное унитарное предприятие'Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российское Федерации'*							
16	Особые отметки: - *площадь земельного участка соответствует материалам межевания* - *выписка выдана в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу*							
17	Цель предоставления выписки: *в соответствии с заявлением*							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ					
		18.2	Номера образуемых участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./
Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП 11.12.02

46

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	14543.09 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-002:0006
2	2	7137.94 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-007:0018
3	3	3212.58 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-001:0005
4	3/1	15.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 15.3 кв.м
5	4	20892.56 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-011:0006
6	4/1	67.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 67.5 кв.м
7	5	18116.81 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-012:0006
8	5/1	18.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 18.9 кв.м
9	6	12488.45 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-013:0003
10	6/1	627.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 627.1 кв.м
11	7	22743.7 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-001:0005
12	8	21189.79 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-002:0012
13	9	45851.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-005:0002
14	10	21566.74 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-002:0014
15	11	8724.49 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-001:0017
16	12	3075.89 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-007:0001
17	13	27403.63 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-001:0001
18	14	11718.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-008:0009
19	15	11390.8 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-013:0004
20	15/1	28.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 28.7 кв.м
21	15/2	252.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 252.5 кв.м
22	15/3	144.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 144.3 кв.м
23	16	11816.32 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-018:0008

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.08

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
24	16/1	575.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 575.0 кв.м
25	16/2	565.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 567.0 кв.м
26	16/3	104.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 104.4 кв.м
27	16/4	26.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 26.5 кв.м
28	16/5	326.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 327.0 кв.м
29	16/6	83.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.4 кв.м
30	17	1318.6 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-024:0011
31	18	15627.85 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-001:0006
32	19	21664.19 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-002:0003
33	20	42632.64 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-004:0008
34	21	294947.29 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0002
35	22	453102.75 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0003
36	22/1	91.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 91.2 кв.м
37	22/2	61.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 61.3 кв.м
38	22/3	2954.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 2,954.5 кв.м
39	23	311955.04 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0008
40	24	412067.42 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0009
41	24/1	236.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 236.8 кв.м
42	24/2	35.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 35.7 кв.м
43	24/3	157.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 157.6 кв.м
44	24/4	127.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 127.9 кв.м
45	25	8799.55 кв.м	входящий участок: 47:20:04-19-001:0031
46	25/1	365.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 365.9 кв.м
47	25/2	38.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 38.3 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.02

160

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
48	26	745548.88 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0002
49	27	195968.59 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0003
50	28	72931.81 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0001
51	29	180746.34 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0002
52	30	7708.46 кв.м	входящий участок: 47:20:04-07-001:0007
53	30/1	35.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 35.5 кв.м
54	31	213015.7 кв.м	входящий участок: 47:20:01-19-001:0002
55	32	61012.12 кв.м	входящий участок: 47:20:01-17-001:0008
56	33	277752.98 кв.м	входящий участок: 47:20:01-18-001:0001
57	34	32405.38 кв.м	входящий участок: 47:20:01-13-001:0001
58	34/1	69.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 69.6 кв.м
59	34/2	5.0 кв.м	занят ОН -; площадь: 5.0 кв.м
60	35	179640.13 кв.м	входящий участок: 47:20:04-51-001:0004
61	36	374730.06 кв.м	входящий участок: 47:20:08-34-001:0002
62	37	392620.34 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0011
63	37/1	17.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 17.0 кв.м
64	38	147970.92 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0012
65	38/1	14.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 14.8 кв.м
66	39	142851.76 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0013
67	40	176422.2 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0014
68	41	211643.41 кв.м	входящий участок: 47:20:08-35-001:0006
69	42	386808.19 кв.м	входящий участок: 47:20:10-24-001:0003
70	43	773751.99 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0003
71	44	192355.15 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0004
72	45	428997.46 кв.м	входящий участок: 47:20:10-25-001:0001
73	46	289641.67 кв.м	входящий участок: 47:20:07-51-001:0001
74	47	314183.6 кв.м	входящий участок: 47:20:07-52-001:0003

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.08

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*

Лист № 2

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
75	47/1	166.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 166.3 кв.м
76	47/2	262.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 262.3 кв.м
77	47/3	112.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 112.4 кв.м
78	47/4	23.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 23.3 кв.м
79	47/5	142.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 142.8 кв.м
80	47/6	159.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 159.6 кв.м
81	47/7	14.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 14.7 кв.м
82	47/8	24.5 кв.м	занят ОН -; площадь: 24.5 кв.м
83	48	809.68 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0046
84	49	579541.48 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0047
85	49/1	11.4 кв.м	занят ОН -; площадь: 11.4 кв.м
86	50	150374.13 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0048
87	51	17823.09 кв.м	входящий участок: 47:20:08-01-008:0009
88	51/1	45.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 45.2 кв.м
89	51/2	6.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 6.9 кв.м
90	52	10775.3 кв.м	входящий участок: 47:20:08-20-004:0012
91	53	16030.2 кв.м	входящий участок: 47:20:10-06-006:0001
92	54	52988.34 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-010:0003
93	54/1	13.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 13.7 кв.м
94	54/2	1092.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 1,092.8 кв.м
95	55	17262.17 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-014:0002
96	56	75282.94 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-019:0001
97	56/1	58.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 58.4 кв.м
98	56/10	960.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 960.5 кв.м
99	56/11	230.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 230.3 кв.м
100	56/12	39.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 39.7 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
101	*56/13*	*390.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 390.7 кв.м*
102	*56/14*	*116.7 кв.м*	*занят ОН -; площадь: 116.7 кв.м*
103	*56/15*	*49.1 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 49.1 кв.м*
104	*56/16*	*83.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.2 кв.м*
105	*56/2*	*137.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 137.6 кв.м*
106	*56/3*	*31.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 31.4 кв.м*
107	*56/4*	*289.9 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 289.9 кв.м*
108	*56/5*	*106.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 106.2 кв.м*
109	*56/6*	*120.3 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 120.3 кв.м*
110	*56/7*	*101.8 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 101.8 кв.м*
111	*56/8*	*121.5 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 121.5 кв.м*
112	*56/9*	*24.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 24.0 кв.м*
113	*57*	*17771.32 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-009:0001*
114	*58*	*6284.1 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-008:0001*
115	*59*	*1346.68 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0001*
116	*59/1*	*212.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 212.4 кв.м*
117	*60*	*1255.27 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0002*
118	*61*	*3464.97 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-011:0001*
119	*62*	*2241.77 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-012:0001*
120	*63*	*18090.46 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-017:0001*
121	*64*	*16481.76 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-016:0001*
122	*65*	*14445.85 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-015:0001*
123	*66*	*18378.39 кв.м*	*входящий участок: 47:20:08-20-005:0021*
124	*67*	*13639.59 кв.м*	*входящий участок: 47:20:09-08-004:0004*

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.08

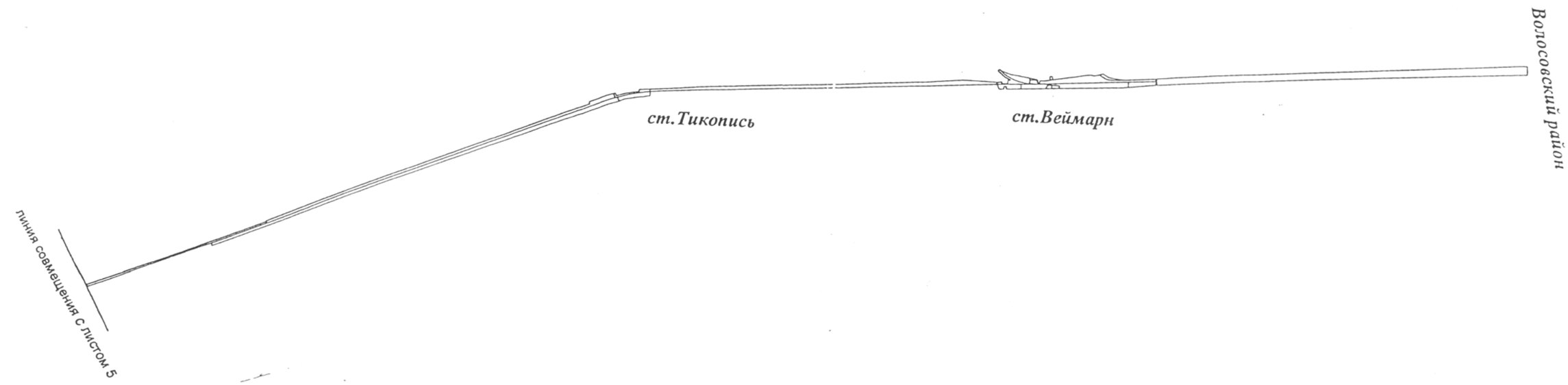
13

51

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

подпись, дата

11.12.2002 г.

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

МП

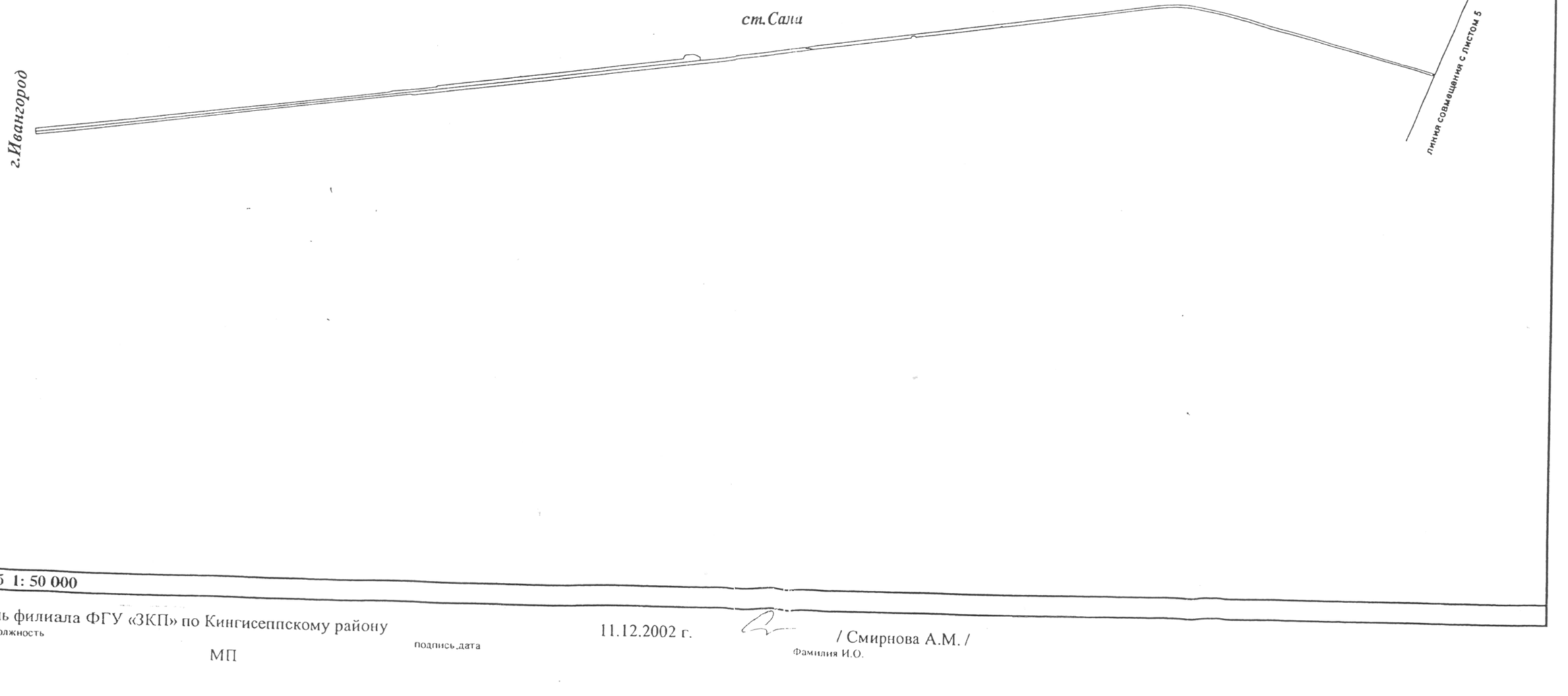
Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

В.2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

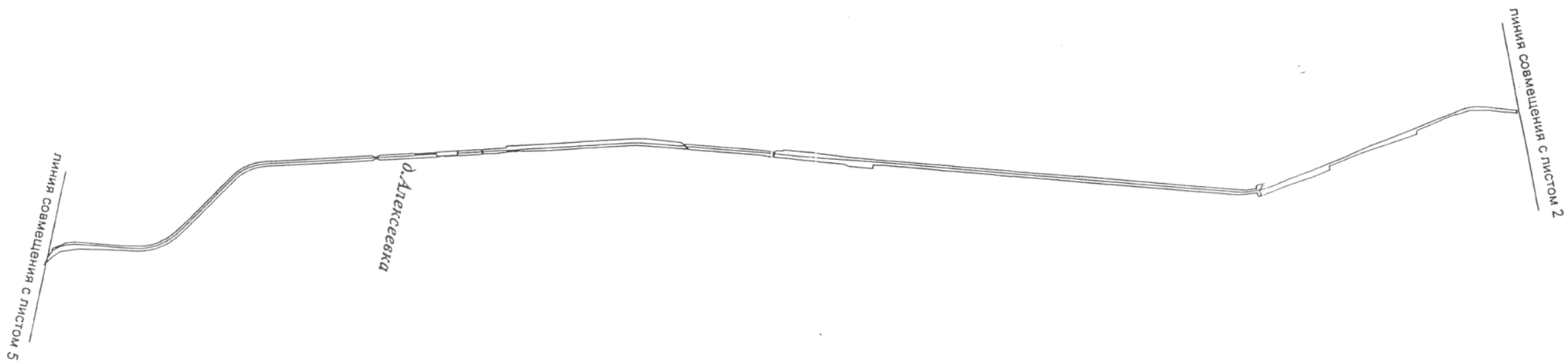
МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

11.12.2002 г. — подпись, дата

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

МП

...государственного земельного кадастра)

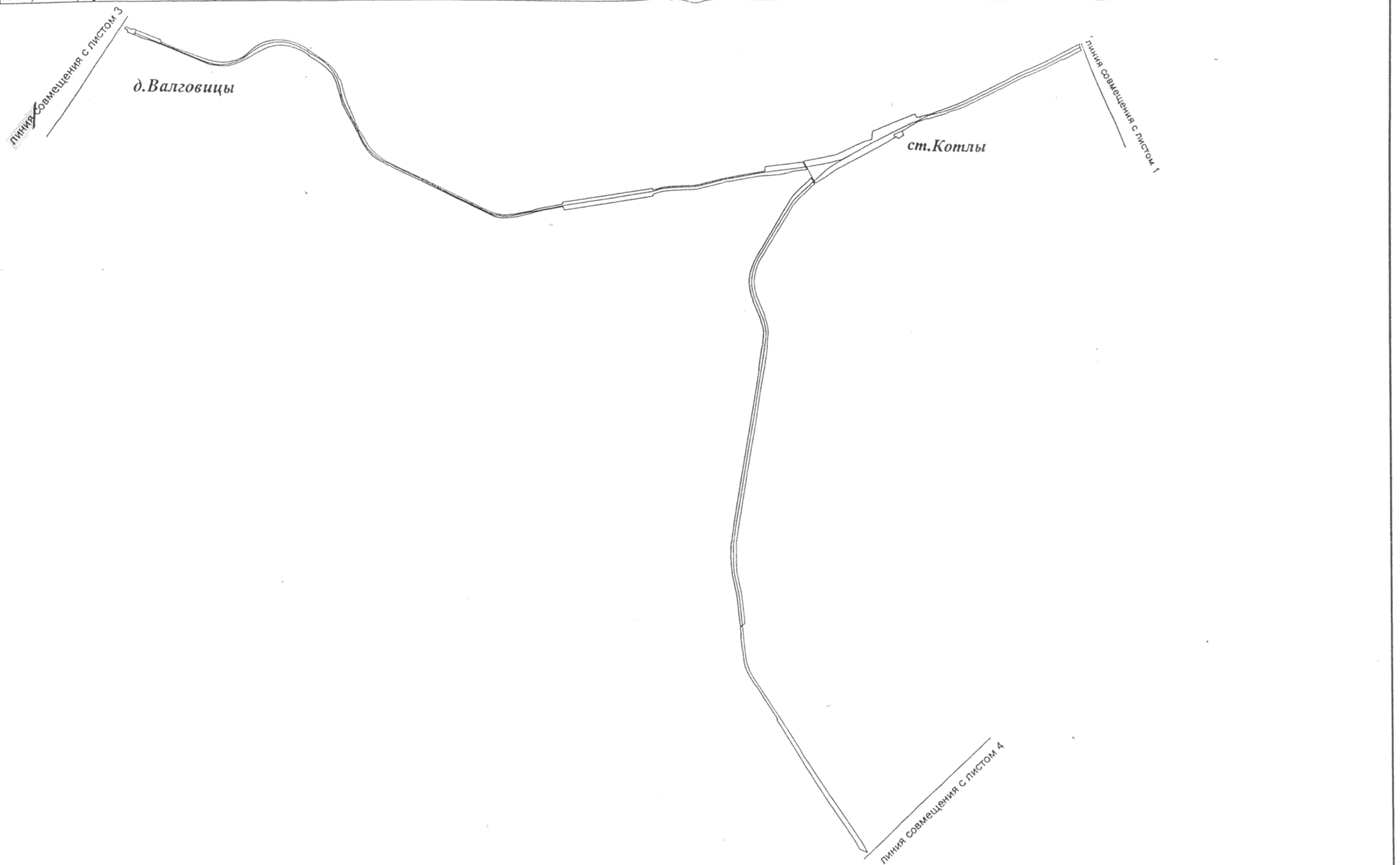
15.2

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

подпись, дата

11.12.2002 г.

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

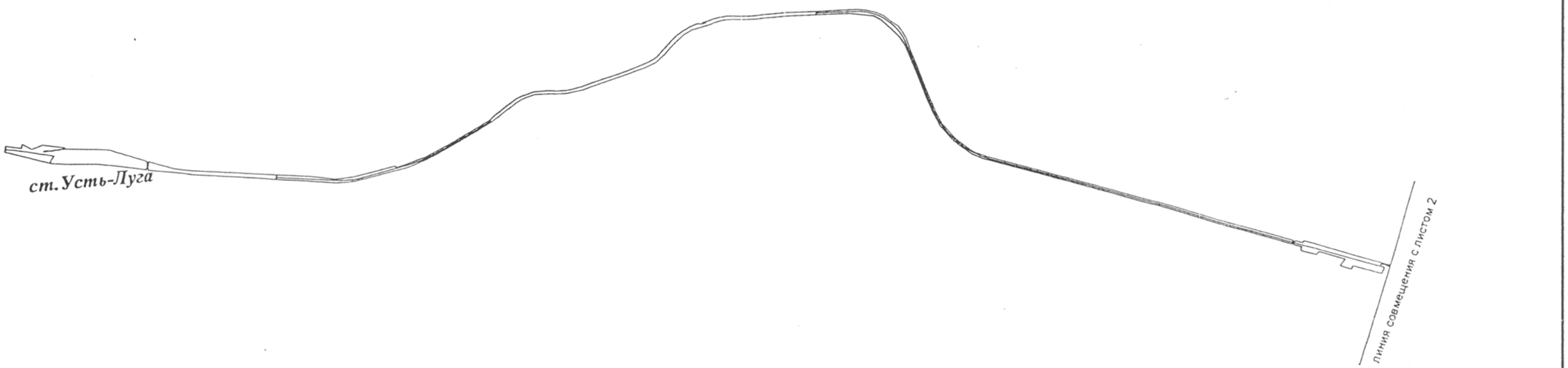
МП

Выписка из государственного земельного кадастра

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

Лист № 2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

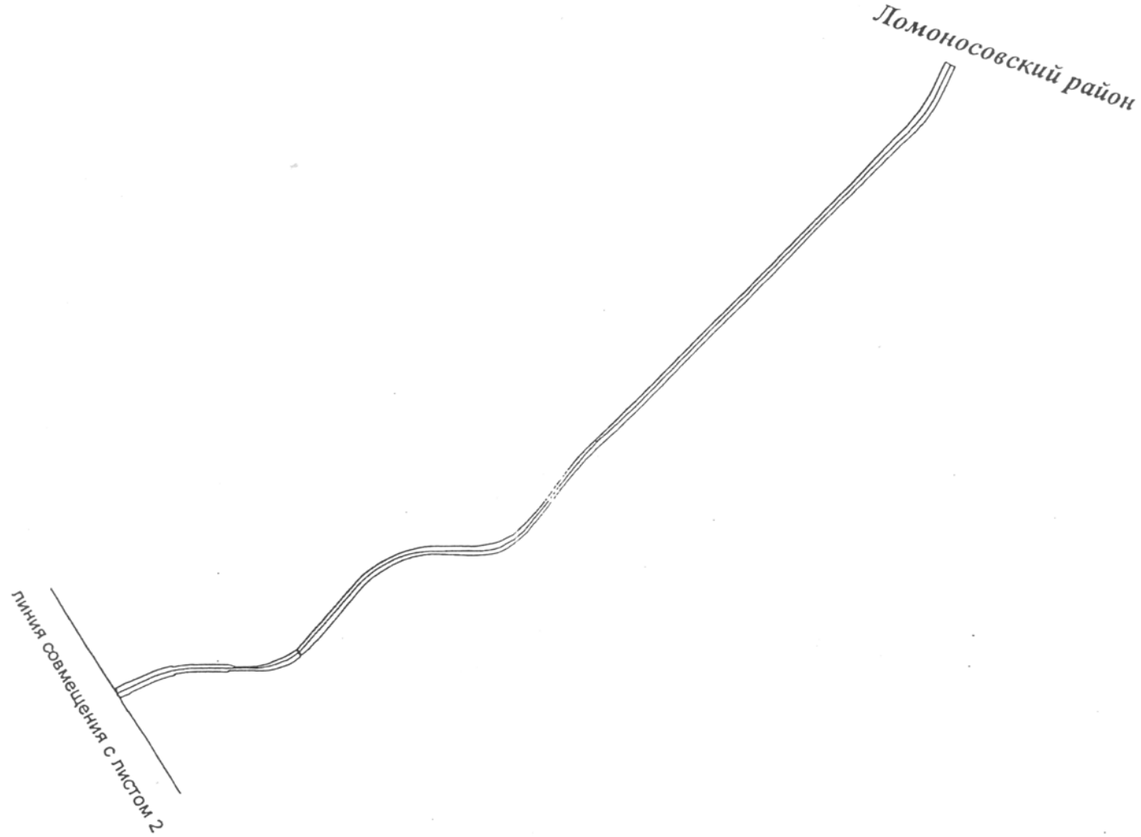
Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись дата — Фамилия И.О.

МП

Лист №

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

МП

Приложение 47

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район на 2004 год

Годовой размер арендной платы в 2003г. ($A_г$)	$C_б * S * K_{фи} * K_и * K_у$
Ставка земельного налога в 2004г. (руб. за 1 га) ($C_б$)	**11,23**
Площадь земельного участка (га) (S)	**865,698225**
Коэффициент функционального использования ($K_{фи}$)	**1**
Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры ($K_и$)	**1**
Коэффициент учета земель особо охраняемых территорий ($K_у$)	**1**
Сумма арендной платы в год (руб.):	**9722**

Сумма арендной платы в 2004 году составляет 9722 (девять тысяч семьсот двадцать два) рубля.

Сумма арендной платы в месяц составляет 810 (восемьсот десять) рублей.

Расчет составил: _____ М.А.Аташикова

15.12.2003г.

Приложение N 3

А К Т

приема- передачи земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, при участии специалиста Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Аташиковой Марины Александровны, **произвели передачу** земельного Участка федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений) с кадастровым № **47:20:00-00-000:0001**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район) для транспортных целей – железная дорога** в границах, указанных в кадастровом плане Участка общей площадью **865,698225** га, а открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича,** действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны **приняло** земельный Участок для транспортных целей.

На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

Арендодатель:
Заместитель председателя Леноблкомимущества _____ (подпись) М.С.Коротов

М.П.

Арендатор:
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» _____ (подпись) О.С.Валинский

м.п.

Специалист Леноблкомимущества: _____ М.А.Аташикова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 25 декабря 2003 года № 4-Н-ГП

Санкт-Петербург «07» июня 2005 года

В соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 29 декабря 2003 года № 618 образовано Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, которое на основании приказа осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности РФ, расположенным на территории Ленинградской области (далее – Управление).

Этим же приказом признан утратившим силу приказ Министерства государственного имущества Российской Федерации от 07.09.1998г. № 213, в соответствии с которым Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) наделен полномочиями территориального органа Министерства государственного имущества Российской Федерации. На данных основаниях Леноблкомимущество утратило все полномочия по управлению и распоряжению федеральным имуществом, находящимся на территории Ленинградской области, а также полномочия собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений.

Указом Президента РФ от 09.03.2004г. № 314 Министерство имущественных отношений Российской Федерации упразднено. Правоприменительные функции, функции по оказанию государственных услуг и по управлению имуществом переданы образованному Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом («ФАУФИ» или «Росимущество»).

Постановлением Правительства РФ от 08.04.2004г. № 200 «Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Росимуществу переданы территориальные органы упраздняемого Минимущества РФ.

В соответствии с названным Постановлением и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ № 691 от 27.11.2004г. Росимущество наделено полномочиями по управлению федеральным имуществом, в том числе в области земельных отношений, полномочиями собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений, а также полномочиями по оказанию государственных услуг и осуществлению правоприменительных функций в сфере имущественных отношений.

Приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 11.10.2004г. № 113 «О структуре и численности территориальных органов Федерального агентства по управлению федеральными имуществом» Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Ленинградской области переименовано в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области.

Новый адрес (местонахождение) Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Российской Федерации по Ленинградской области: 191186, Санкт-Петербург, улица Гороховая, д.2/6, литер «А».

Соответствующая запись об указанных изменениях внесена в единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2047839033614 от 14.12.2004г.

На основании изложенного, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области,**

зарегистрированное за **основным государственным регистрационным номером № 1047839001418**, запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц 20 января 2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 004046759; с изменением наименования, зарегистрированным 14 декабря 2004 года **за государственным регистрационным номером №2047839033614** Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогами и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство серии 78 № 004053929; **ИНН 7840009749, КПП 784001001**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **руководителя Лысенкова Геннадия Григорьевича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны вносят в договор аренды земельного участка от 25.12.2003 № 4-Н-ГП (далее Договор) следующие изменения:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: «**Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) по Ленинградской области**, далее именуемое «Арендодатель», в лице руководителя **Лысенкова Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны)».
2. Пункт 3.5. Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления Федерального казначейства по Ленинградской области (Территориальное управление), ИНН 7840009749, КПП 784001001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41454000000, КБК 166 1 11 05021 01 0000 120**».
3. Подпункт 4.3.11. Договора изложить в следующей редакции: «Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующем органе в течение **одного** месяца с момента подписания его Сторонами и вернуть один экземпляр настоящего Договора Арендодателю в срок не позднее **пяти** рабочих дней с момента выдачи экземпляра из регистрирующего органа.
4. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «В случае нарушения Арендатором п.п.3.1 и 3.3. Договора начисляется пени в размере 0,15 % с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки».

02

5. В части «**Арендодатель**» раздела «**Реквизиты сторон**» Договора слова «Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001» заменить словами «Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, 191186, Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., дом 6, тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504, ИНН 780009749, КПП 784001001.»
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 2/6, лит.«А»;
тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504;
ОГРН 1047839001418, ИНН 7840009749, КПП 784001001.
Арендатор:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
юридический адрес: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2;
почтовый адрес: 198013, Санкт-Петербург, Подъездной пер., д.1;
тел. (812)168-6812
ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БИК 044525562.

Подписи Сторон

от **Арендатора:**

Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ А.А.Ширяев
м.п.

от **Арендодателя:**

Руководитель Территориального управления Минимущества России по Ленинградской области

_____ Г.Г.Лысенков
м.п.

03

Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация
договор аренды
Дата регистрации "26" XII
Номер регистрации 47-78-
Регистратор
Подпись

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листов

ПРОШИТО 2 (два) листов

Регистратор

Канцелярия

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДИРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 346/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13» января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании **Распоряжения Правительства Ленинградской области № 762-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **32,31 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:236-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

52/2016
18 01 2016

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31 га** составляет **1 437 598,60 руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;

- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;

- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;

- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;

- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012 года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области _____ А.А.Эглит	**Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ А.В.Бутко

№ 1

Приложение
к договору аренды лесного участ
N 346/ДС-2012-01 от "13" января 2

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

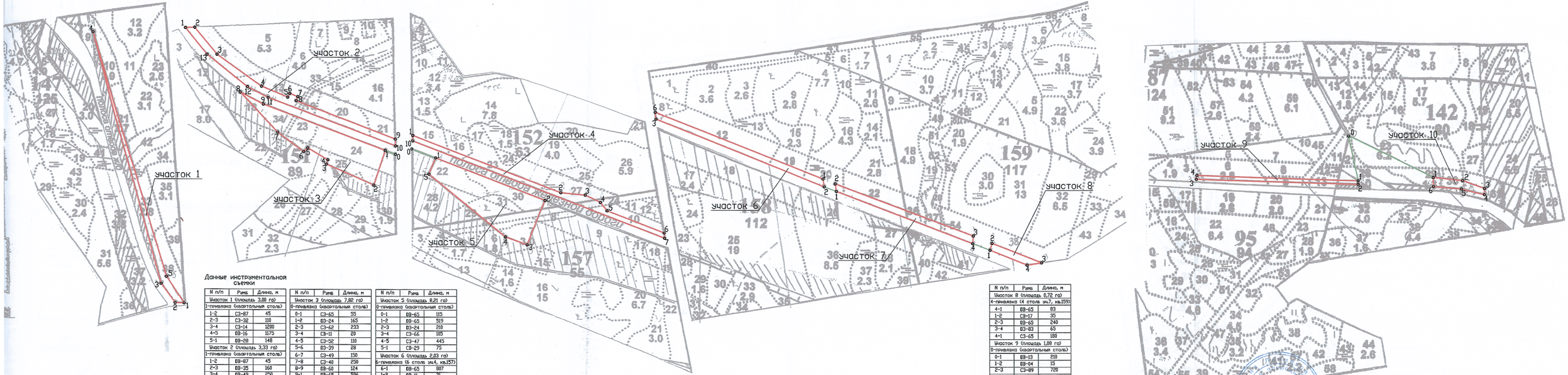
Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в квартале 95 Усть-Лужского участкового лесничества, в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

Категория земель – земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 32,31 га; Масштаб 1:10000.



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 3,00 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СЗ-87	45
2-3	СЗ-32	110
3-4	СЗ-14	1200
4-5	ВВ-16	1175
5-1	ВВ-28	148
Участок 2 (площадь 3,33 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ВВ-87	45
2-3	ВВ-35	160
3-4	ВВ-49	250
4-5	ВВ-64	125
5-6	СВ-28	20
6-7	ВВ-64	40
7-8	ВЗ-28	20
8-9	ВВ-65	485
9-10	ВЗ-04	29
10-11	СЗ-65	625
11-12	СЗ-60	182
12-13	СЗ-46	233
13-1	СЗ-35	155

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 7,82 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	55
1-2	ВЗ-24	165
2-3	СЗ-62	233
3-4	СВ-11	29
4-5	СЗ-32	110
5-6	ВЗ-29	29
6-7	СЗ-49	150
7-8	СЗ-40	250
8-9	ВВ-60	124
9-1	ВВ-65	596
Участок 4 (площадь 3,53 га)		
10-привязка (10 столь уч2, кв.151)		
10-1	СВ-04	29
1-2	ВВ-65	708
2-3	ВВ-78	111
3-4	ВВ-60	77
4-5	ВВ-40	48
5-6	ВВ-65	269
6-7	ВВ-09	59
7-10	СЗ-65	1212

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 5 (площадь 8,21 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-65	115
1-2	ВВ-65	519
2-3	ВЗ-24	210
3-4	СЗ-66	185
4-5	СЗ-47	445
5-1	СВ-29	75
Участок 6 (площадь 2,83 га)		
6-привязка (6 столь уч4, кв.157)		
6-1	ВВ-65	887
1-2	ВВ-11	31
2-3	СЗ-65	889
3-6	СЗ-09	30
Участок 7 (площадь 1,81 га)		
2-привязка (2 столь уч6, кв.158)		
2-1	ВВ-65	63
1-2	СЗ-11	31
2-3	ВВ-65	660
3-4	ВВ-02	31
4-1	СЗ-65	655

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 8 (площадь 0,72 га)		
4-привязка (4 столь уч7, кв.159)		
4-1	ВВ-65	83
1-2	СВ-17	35
2-3	ВВ-65	240
3-4	ВЗ-83	65
4-1	СЗ-65	180
Участок 9 (площадь 1,88 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-13	210
1-2	ВВ-04	15
2-3	СЗ-89	726
3-4	СЗ-04	15
4-1	ВВ-09	720
Участок 10 (площадь 0,78 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-66	420
1-2	ВВ-84	130
2-2	ВВ-71	100
3-4	ВВ-03	30
4-5	СЗ-74	102
5-6	СЗ-86	125
6-1	СЗ-04	39

Арендодатель
А.А. Эглит

Арендатор
А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	сенокосы	воды	дороги, просеки	прочие земли	итого
32,3100	28,1889	-	2,2174	0,0375	-	30,4063	0,3549	0,0327	0,2455	1,2706	1,9037

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	береза	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

№ 1

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	12,3352	га	12,3352
	мягколиственное	15,8537	га	15,8537
	непокр.лесн.раст	2,2174	га	2,2174
	нелесные земли	1,9037	га	1,9037
Всего:		32,3100	га	32,3100

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.06.	II квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.09	III квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.12.	IV квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
Итого (за календарный год)		**1 437 598,60**	-	-	**1 437 598,60**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012г.

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
32,3100	30,4063	28,1889

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	осина	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

№ 1

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	32,31 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	32,31	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации линии электропередачи и	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО		
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
159	58	0,0150	ручьи	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	452,69
142	28	0,1410	покр.л.р.		Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6659,07
	29	0,1191	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	5391,50
	30	0,3549	сенокос			-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	10710,58
	31	0,2940	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	13309,00
	47	0,0060	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
147	10	0,3115	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	14101,20
	21	0,4685	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	21208,39
	33	0,7050	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	31914,44
	34	0,1736	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8198,68
	38	1,0522	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	47631,73
	42	0,2835	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	12833,68
151	4	0,9092	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	42939,19
	13	1,0560	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	49872,18
	18	1,4495	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	68456,18
	19	0,1442	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6810,20
	20	0,7492	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	33915,31
	21	0,3625	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	16409,91
	23	1,1000	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	49795,57
	24	3,3475	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158093,88
	25	1,6075	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	72769,44
	28	0,0700	гарь			-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	2975,33
	33	0,0640	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1287,64
	34	0,2125	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	4275,38
	35	0,0735	дорога			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1478,78
	36	0,0044	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	88,53

152	15	0,4250	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19239,20
	16	0,2435	вырубка		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	10349,89
	22	2,0611	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	93303,33
	23	0,9250	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	41873,55
	27	0,6437	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	29139,46
	28	0,5013	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	22693,20
	29	0,9814	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	41714,11
	30	2,0222	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	91542,37
	31	0,6000	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	25502,82
	34	0,0116	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	233,39
157	4	0,4412	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19972,55
	6	0,0375	н/с л/к покр.л.р.		-	хв	7237,48	4,5	2	0,9	1,13	2484,17
	7	0,8812	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39890,78
	8	0,0300	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	1358,06
	10	0,8442	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	39869,41
	23	0,5461	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	10987,22
	24	0,4030	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	8108,13
	25	0,1420	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	2856,96
158	8	0,0750	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	3187,85
	12	1,1990	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	56625,71
	19	0,4800	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	22669,17
	20	0,3750	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17710,29
	22	0,8700	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39383,77
	42	0,0060	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
159	19	0,0750	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3542,06
	36	0,1800	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8500,94
	37	0,2100	погибш. насажд.		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	8925,99
	38	1,0280	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	48549,81
	54	0,0450	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	2125,24
	57	0,0020	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	40,24
95	4	0,0315	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1487,66
	6	0,4230	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	19977,21
	9	0,2430	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	11476,27
	13	0,1905	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8996,83
	45	0,0450	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	905,37
142	46	0,0120	река	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	362,15

147	49	0,0057	ручьи		Нерестоохранные полосы лесов	-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	193,52
итого		32,3100											1 437 598,60

Арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31** га составляет **1437598,60руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение N 8 82
к договору аренды лесного участка
N 348/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 95 (ч.в. 4,6,9,13,45), Сойкинское участковое лесничество, квартал 142 (ч.в. 28, 29,30,31,46,47), квартал 147 (ч.в. 10,21,33,34,38,42,49), квартал 151 (в. 23, ч.в. 4,13,18,19,20,21,24,25,28,33,34,35,36), квартал 152 (в. 31, ч.в. 15,16,22,23,27,28,29,30,34), квартал 157 (ч.в. 4,6,7,8,10,23,24,25), квартал 158 (ч.в. 8,12,19,20,22, 42), квартал 159 (ч.в. 19,36,37,38,54,57,58).

Вид(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

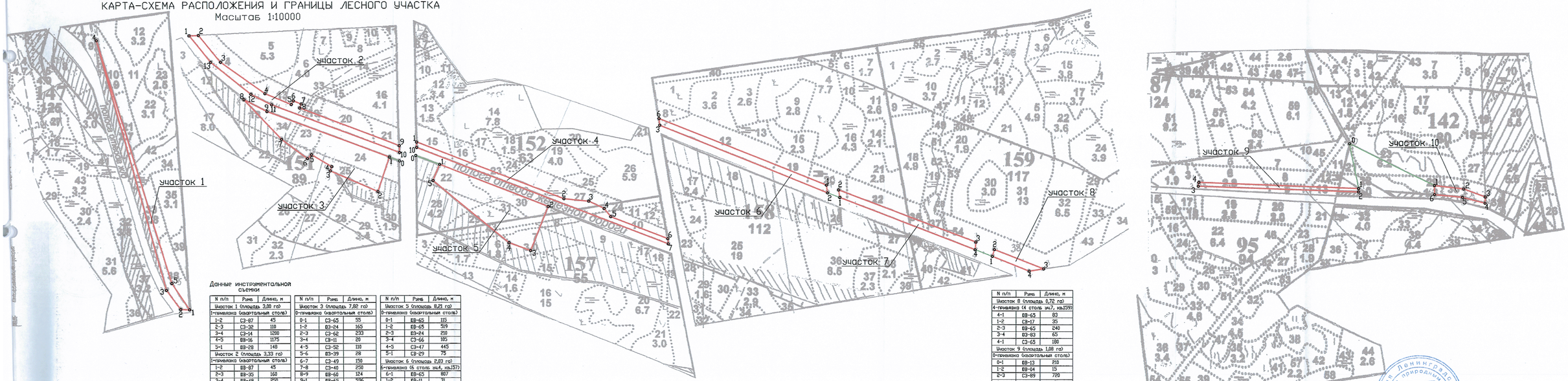
Площадь: 32,31 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 3,00 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СЗ-87	45
2-3	СЗ-32	110
3-4	СЗ-14	1200
4-5	ВВ-16	1175
5-1	ВВ-28	148
Участок 2 (площадь 3,33 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ВВ-87	45
2-3	ВВ-35	168
3-4	ВВ-49	250
4-5	ВВ-64	125
5-6	СЗ-28	20
6-7	ВВ-64	40
7-8	ВЗ-28	20
8-9	ВВ-65	485
9-10	ВЗ-64	29
10-11	СЗ-65	625
11-12	СЗ-68	102
12-13	СЗ-46	233
13-1	СЗ-35	155

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 7,88 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	55
1-2	ВЗ-24	165
2-3	СЗ-62	233
3-4	СЗ-11	20
4-5	СЗ-52	110
5-6	ВЗ-39	28
6-7	СЗ-49	150
7-8	СЗ-40	250
8-9	ВВ-60	124
9-1	ВВ-63	596
Участок 4 (площадь 3,53 га)		
10-привязка (10 столь эм2, кв.151)		
10-1	СЗ-64	29
1-2	ВВ-65	708
2-3	ВВ-78	111
3-4	ВВ-68	77
4-5	ВВ-48	48
5-6	ВВ-63	269
6-7	ВВ-09	30
7-10	СЗ-65	1212

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 5 (площадь 8,21 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-65	115
1-2	ВВ-65	519
2-3	ВЗ-24	210
3-4	СЗ-66	185
4-5	СЗ-47	445
5-1	СВ-29	75
Участок 6 (площадь 2,03 га)		
6-привязка (6 столь эм4, кв.157)		
6-1	ВВ-65	887
1-2	ВВ-11	31
2-3	СЗ-65	869
3-6	СЗ-09	30
Участок 7 (площадь 1,81 га)		
2-привязка (2 столь эм6, кв.158)		
2-1	ВВ-65	63
1-2	СЗ-11	31
2-3	ВВ-65	660
3-4	ВВ-02	31
4-1	СЗ-65	655

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 8 (площадь 0,72 га)		
4-привязка (4 столь эм7, кв.159)		
4-1	ВВ-65	83
1-2	СВ-17	35
2-3	ВВ-65	240
3-4	ВЗ-83	65
4-1	СЗ-65	180
Участок 9 (площадь 1,28 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-13	210
1-2	ВВ-84	15
2-3	СЗ-89	720
3-4	СЗ-84	15
4-1	ВВ-89	720
Участок 10 (площадь 0,78 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-66	420
1-2	ВВ-84	130
2-3	ВВ-71	100
3-4	ВВ-83	30
4-5	СЗ-74	102
5-6	СЗ-86	125
6-1	СЗ-84	39

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглит А.А.

Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области
Тосмор регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации «13» 02. 2012 года
№ регистрации 47-47-01/001/2012-169
Регистратор Сотникова Т.В.

В настоящем деле прошито и пронумеровано 19 (девятнадцать) л.

Арендодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13 » января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 761-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **36,88 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппкое лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

18 51/6116 2 18А

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14 руб.** (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;
- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области** _____ **А.А.Эглит**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** _____ **А.В.Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 345/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах 164, 165 Сойкинского участкового лесничества, квартал 103 Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

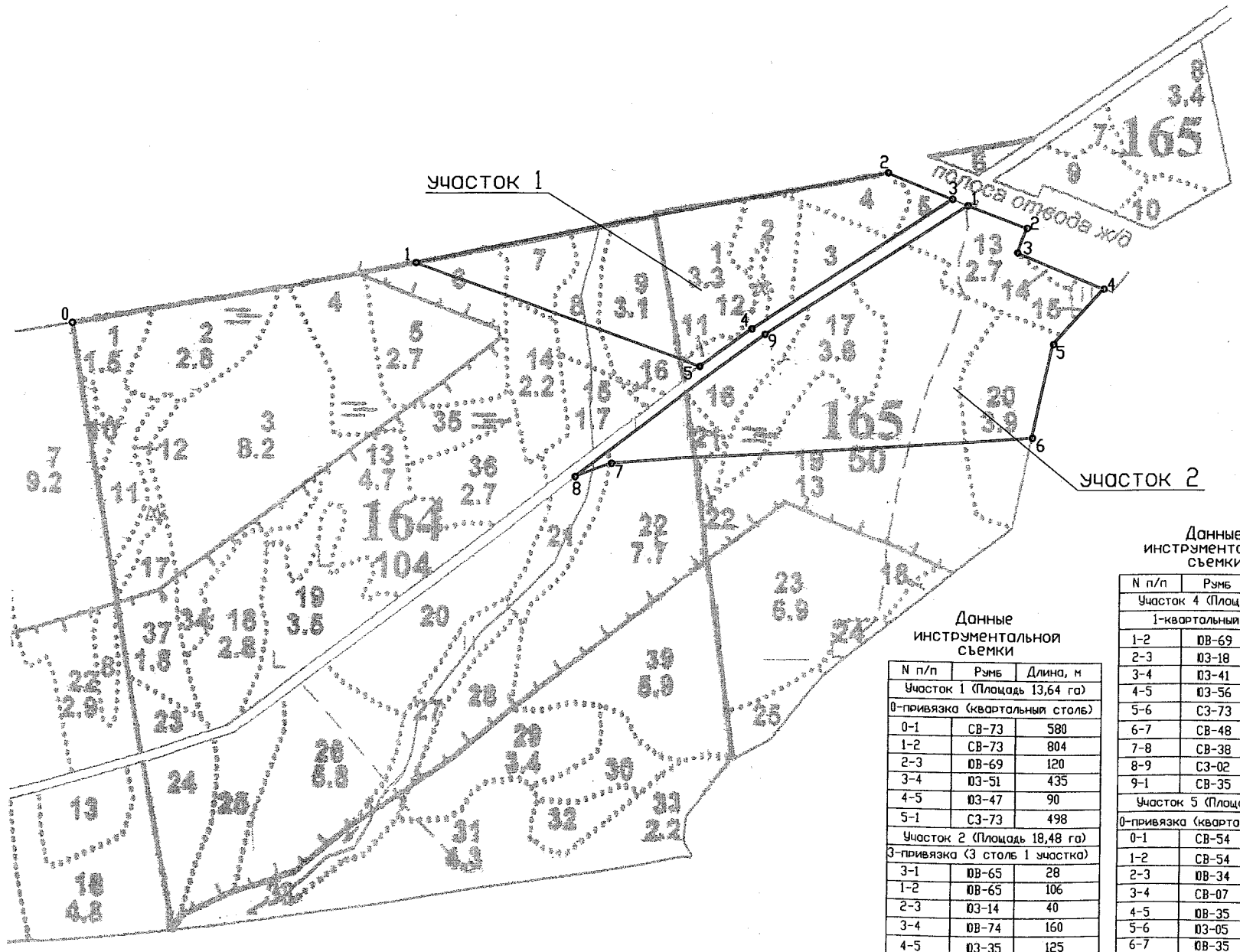
Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 36,88 га;

Масштаб 1:10000.

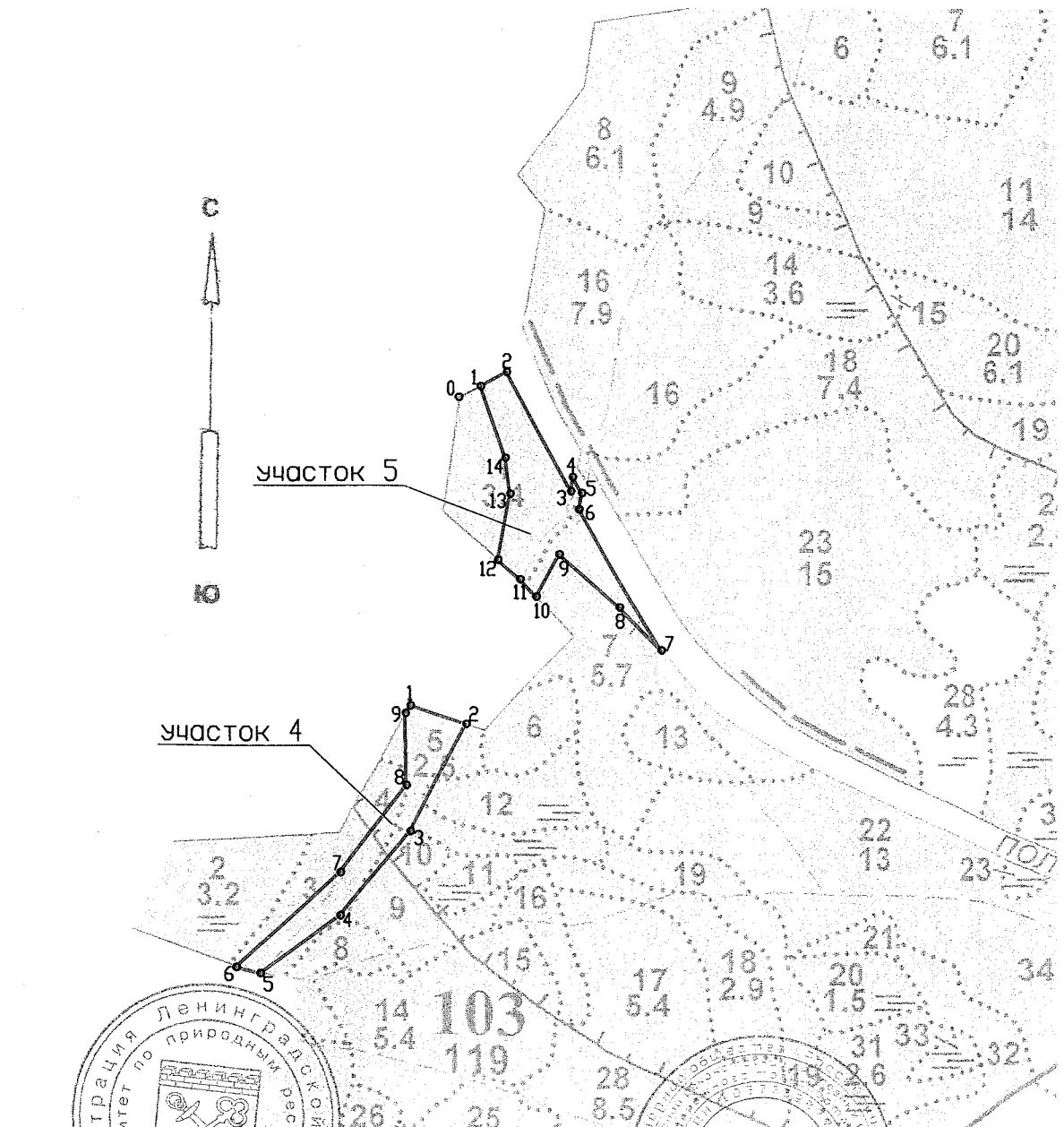


Данные инструментальной съёмки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	580
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	С3-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столб 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	С3-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	С3-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	С3-43	88
8-9	С3-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	С3-50	41
11-12	С3-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	С3-15	54
14-1	С3-26	107



Арендодатель
А.А. Эглит

Арендатор
А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе												
	лесные земли						нелесные земли						
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	пашни	сенокосы	воды	дороги, просеки, канавы	прочие земли (трасса ЛЭП)	итого
36,88	36,21	2,92	0,40	-	-	36,61	-	0,20	-	0,07	-	0,27

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/ 103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель _____ А.А. Эглит

Арендатор _____ А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	32,45	га	32,45
	мягколиственное	3,76	га	3,76
	непокр.лесн.раст	0,40	га	0,40
	нелесные земли	0,20	га	0,20
Эксплуатационные леса	нелесные земли	0,07	га	0,07
Всего:		36,88	га	36,88

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.06.	II квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.09	III квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
15.12.	IV квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
Итого (за календарный год)		**1 803 555,14**	-	-	**1 803 555,14**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012 года

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
36,88	36,61	36,21

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные и эксплуатационные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	36,88 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	36,88	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
164	6	0,60	покр.л.р.	Защитные леса	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	28336,47
	7	1,32	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	97158,83
	8	1,00	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	47227,45
	9	2,28	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	103212,65
	21	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	22	0,92	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	43449,25
165	1	3,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	155850,57
	2	1,60	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	117768,27
	3	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	4	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	5	0,40	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	18107,48
	11	0,14	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6611,84
	12	0,40	прогалина			-	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	16296,73
	13	2,70	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	127514,10
	14	0,20	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
	15	0,20	сенокос			-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	6790,31
	16	1,50	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	70841,17
	17	3,35	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158211,94
	19	6,56	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	309812,05
	20	2,52	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	119013,16
	21	0,36	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17001,88
	22	0,02	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	944,55
103	1	1,88	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	88787,60
	4	0,20	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	9445,49
	5	0,88	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39836,46
	7	0,76	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	35892,86
	10	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	12	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10

103	3	0,88	покр.л.р.		Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	41560,15
	9	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10
165	26	0,07	просека	Эксплуатационные леса	Эксплуатационные леса	-	-	4451,20	2	2	0,5	1,13	704,18
Итого		36,88											1803555,14

Арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14 руб.** (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

Арендодатель _____ А.А. Эглит

Арендатор _____ А.В.Бутко

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 164 (ч.в. 6,7,8,9,21,22), квартал 165 (в. 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, ч.в. 11,17,19,20,21,22,26), Котельское участковое лесничество, квартал 103 (ч.в. 1,3,4,5,7,9,10,12).

Вид(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

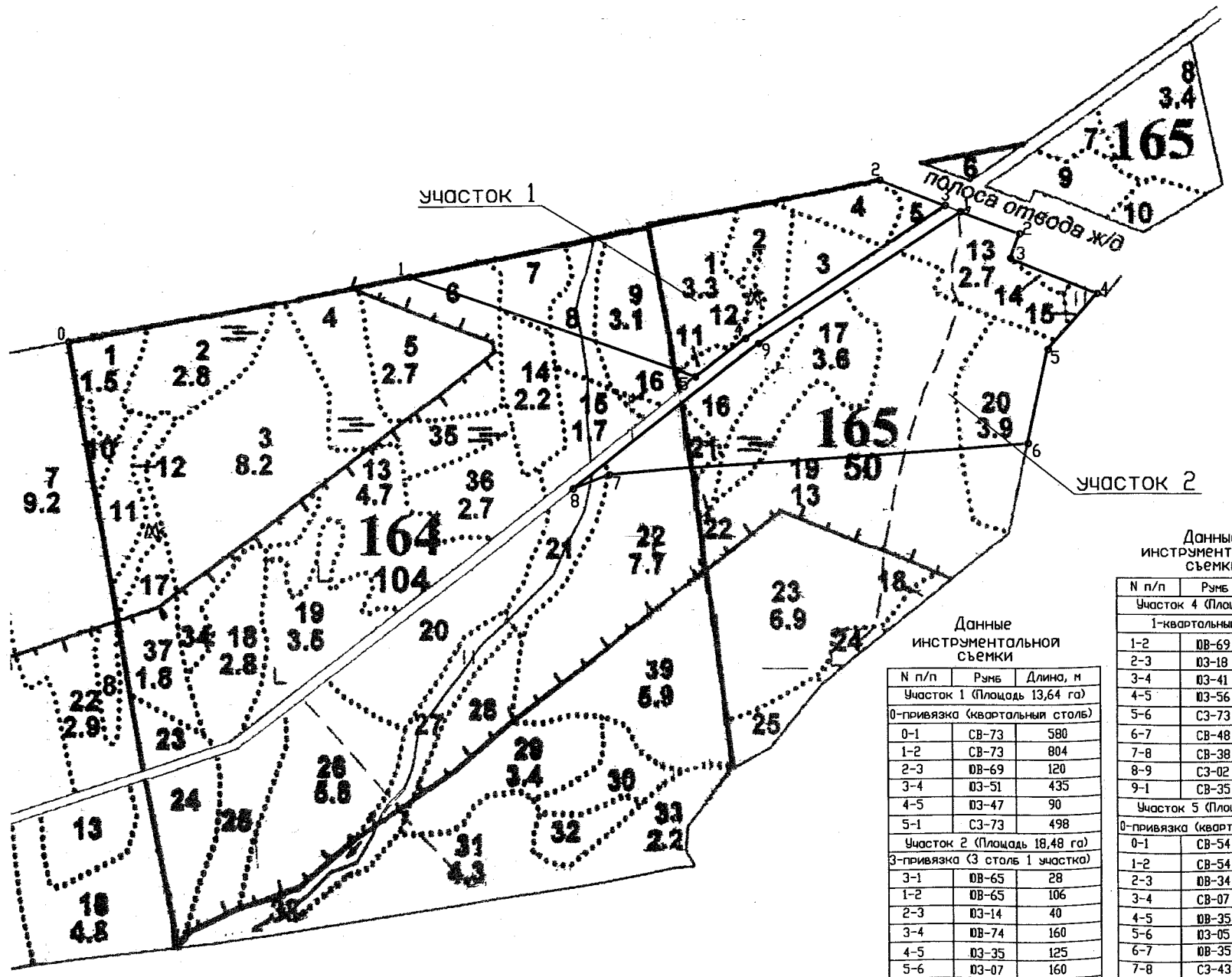
Площадь: 36,88 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса и эксплуатационные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000

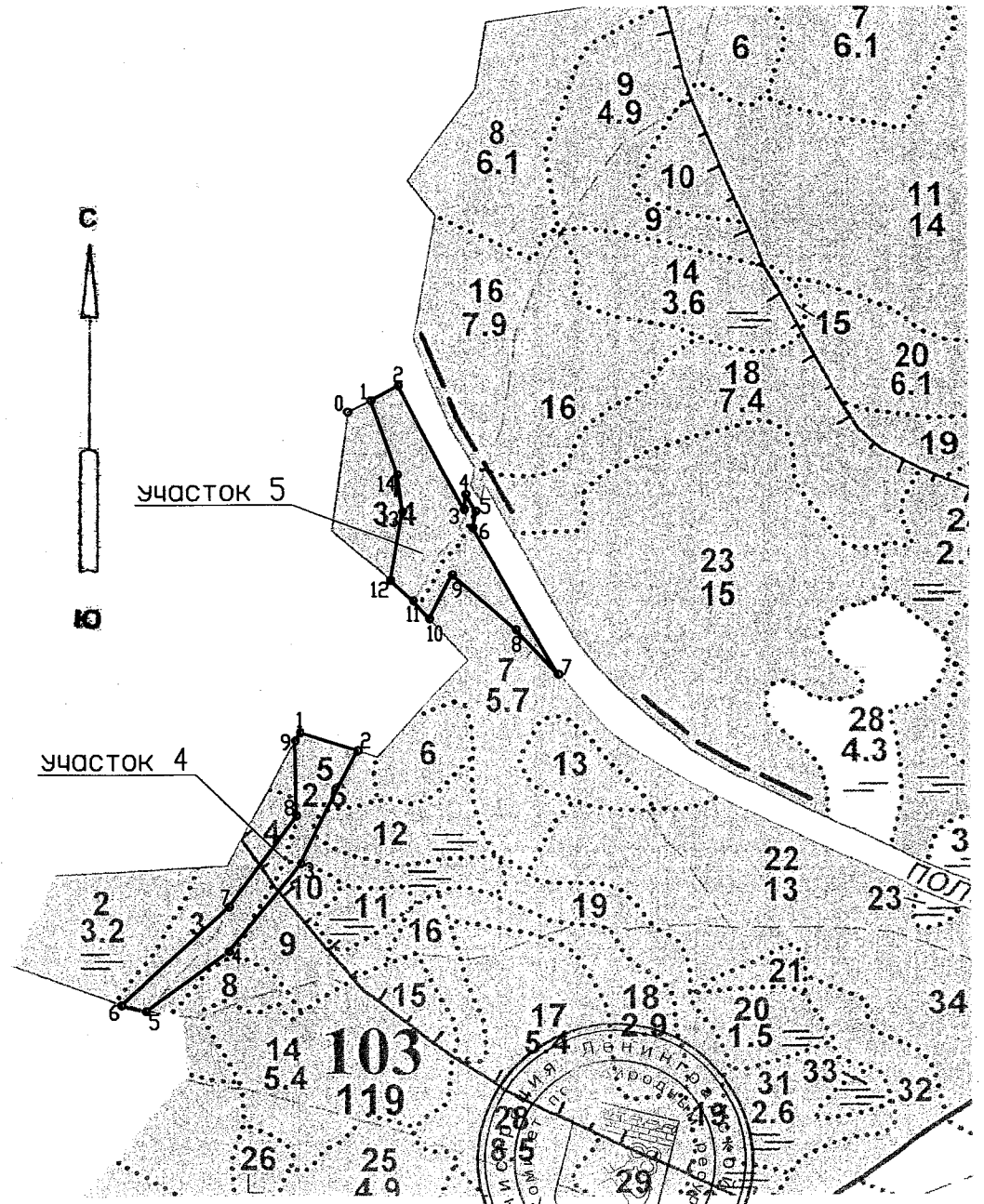


Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	580
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	С3-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столб 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	С3-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	С3-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	С3-43	88
8-9	С3-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	С3-50	41
11-12	С3-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	С3-15	54
14-1	С3-26	107



Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Зг[illegible] Дата

У... Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Ленинградской области
Кадастровый регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации «13» 02 2012 года
№ регистрации 47-47-01/004/2012-168
Регистратор (подпись) Ф.И.О.

В настоящем деле прошито и пронумеровано 10 (десять) л.

Арендодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ М

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

Дополнительное соглашение N1
к договору аренды лесного участка от 13.01.2012 года
№ 345/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «17» марта 2015 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, в лице председателя комитета Курышкина Сергея Петровича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 года № 341 (ИНН 7842354966, КПП 781401001; местонахождение: Россия 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4, зарегистрированный межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007195501 от 23 июня 2009 года ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001; местонахождение: 107174, город Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») - филиала ОАО «РЖД» Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1. В связи с постановкой лесных участков на кадастровый учет, в целях дальнейшего перевода лесных участков из категории «земель лесного фонда» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», внести в договор аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01 от 13 января 2012 года (далее – Договор аренды), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Раздела 1 «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

«2. Лесной участок общей площадью 36,88 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет следующее местоположение:

Участок № 1: лесной участок с кадастровым номером 47:20:0449001:122, площадью 34,8395 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 164 (части выделов 6-9, 21, 22), 165 (части выделов 1-5, 12-16, выделы 11, 17, 19-22); местоположение в соответствии с приказом Рослесхоза № 319 от 17.10.2008 года: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 164 (части выделов 6-9, 21, 22, 26), квартал 165 (выделы 11, 17, 19-22, части выделов 1-5, 12-16);**

Участок № 2: лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09, площадью 2,0405 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (части выделов 1,3-5, 7, 9, 10, 12); местоположение в соответствии с приказом Рослесхоза № 319 от 17.10.2008 года: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (части выделов 1,3-5, 7, 9, 10, 12).**

Категория земель – земли лесного фонда».

2. Далее, везде по тексту Договора аренды, площадь и местоположение лесного участка, предоставляемого в аренду, соответствует п.1.1. настоящего дополнительного соглашения.

3. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды.

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 70/640
от «18» 03 2015

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Дополнительное соглашение имеет два приложения, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Кадастровый паспорт земельного участка 47:20:0449001:122;

Приложение № 2. План лесного участка.

II. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Адрес: 197342, Санкт- Петербург,
ул. Торжковская, д.4
ИНН 7842354966
КПП 781401001
ОГРН 1077847192609
ОКПО 98680251
ОКАТО 40270563000
в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)
БИК 044106001
р/с 40101810200000010022

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

_____ **С.П. Курышкин**

Арендатор:

ОАО «Российские железные дороги»
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.Н. Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС ОАО «РЖД»
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555

Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»

_____ **А.В. Бутко**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

29.06.2012 № 47/201/12-104983

1	Кадастровый номер 47:20:0449001:122				2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:20:0000000:100				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.02.2012			
5	——								
7	Местоположение: Ленинградская область,Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 164 (ч. выд.6-9,21,22), 165 (ч. выд.1-5,12-16, выд. 11,17,19-22)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	——	——	——	весь	——	——	——	
9	Разрешенное использование: -								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 348395 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 250147.61	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.7180	14	Система координат: 1963 (Кингисеппский)		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 47:20:0000000:100. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.								
17	лесной участок								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:20:0449001:122						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——						

инженер 2-й категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**

29.06.2012 № 47/201/12-104983

1	Кадастровый номер 47:20:0449001:122	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о контурах земельного участка

№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	150963	—
2	2	197432	—

16

инженер 2-й категории
(наименование должности)

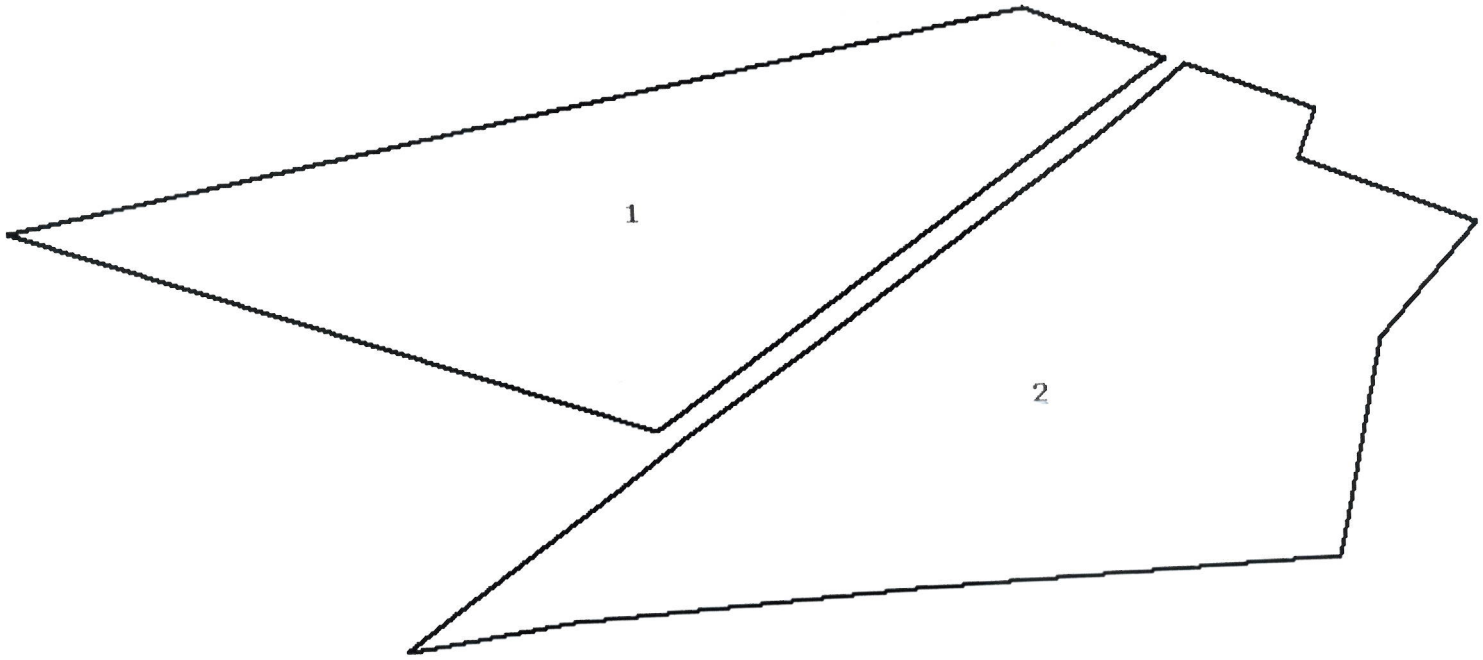
М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.06.2012 № 47/201/12-104983

		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер 47:20:0449001:122				
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:6500				

Условные знаки: ———

инженер 2-й категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

План лесного участка

ес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское ничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (ч.в. 1,3,4,5,7,9,10,12).

(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация железнодорожных ей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском оне.

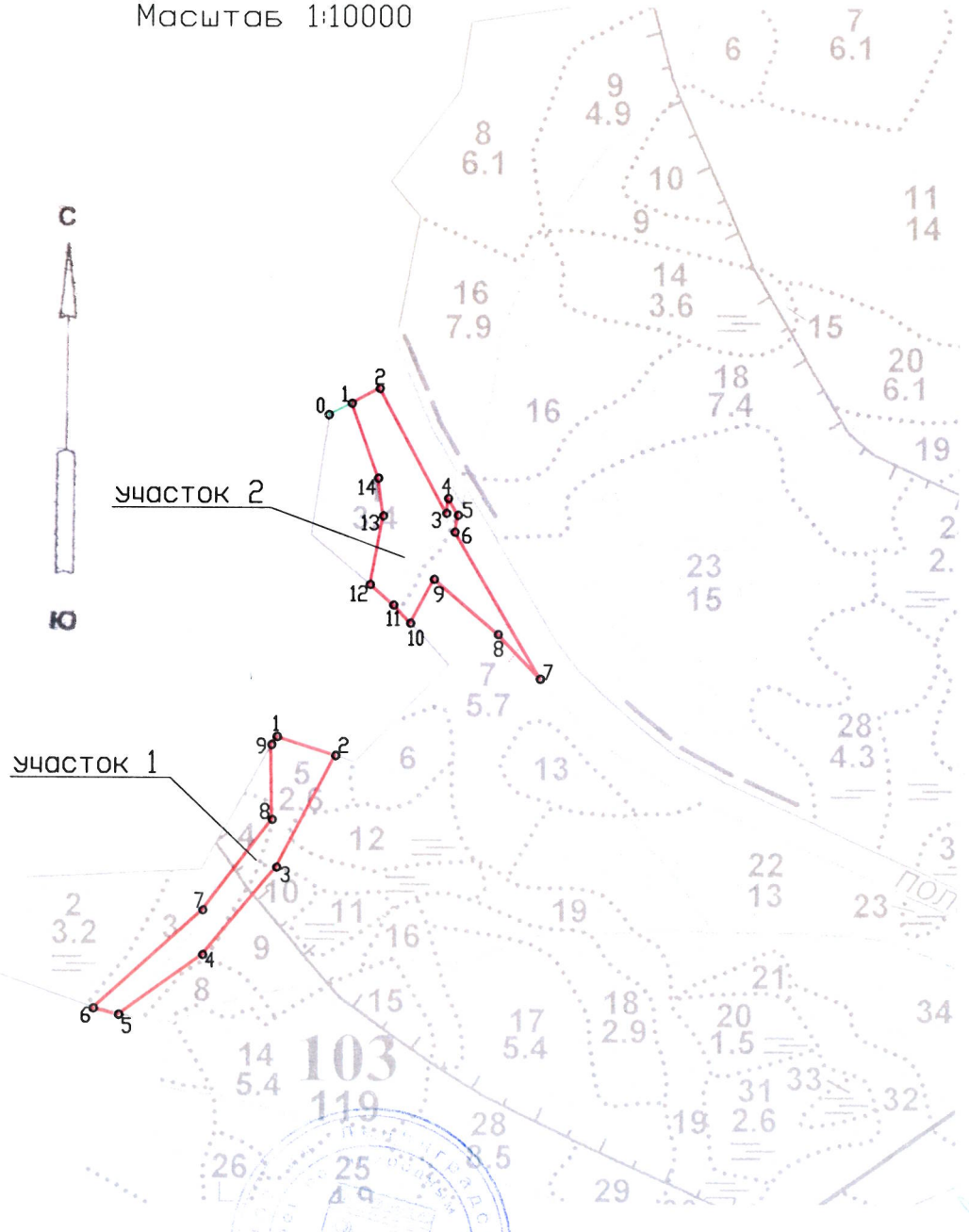
щадь: 2,0405 га

обые отметки: целевое назначение – защитные леса; категория земель – земли лесного нда.

дастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	СЗ-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	СЗ-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 2		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	СЗ-43	88
8-9	СЗ-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	СЗ-50	41
11-12	СЗ-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	СЗ-15	54
14-1	СЗ-26	107

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Курышкин С.П. Дата

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
7 листов

Арендодатель _____ С.П. Курышкин

Арендатор _____ А.В. Бутко

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №1138/ДС-2018-10

г. Санкт-Петербург «24» октября 2018 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчимова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД» ИНН 7708503727 КПП 997650001 ОГРН 1037739877295; место нахождение: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2), в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, действующего на основании доверенности от 02.02.2018 г., бланки № 78 АБ 4383312, № 78 АБ 4383313, зарегистрированной в реестре за № 78/159-н/78-2018-2-55, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 октября 2018 года № 533-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Кингисеппского лесничества, находящегося в государственной собственности, определенного в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок общей площадью 0,3404 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь 0,3122 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913);

Площадь 0,0282 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914);

- категория защитности: защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации);

- вид разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейного объекта - дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же указаны в схеме расположения границы лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного

Санкт-Петербург 20 г.
Октябрьской железной дороги
филиала ОАО «РЖД»

участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 22 259,24 рублей (Двадцать две тысячи двести пятьдесят девять рублей 24 копейки) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет составляет 22 259,24 рублей (Двадцать две тысячи двести пятьдесят девять рублей 24 копейки) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течении 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о

Лист для отзыв № ____ 20__
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической группы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Сидорова С.А.

предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, 3 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течении 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пунке 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течении 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений

Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической Дирекции ОАО «РЖД»

на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке,установленномзаконодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания,

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (812) 908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

Лист ___ договора № _____
«___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел
[illegible]
Служба Октябрьской железной дороги –
филиал ОАО «РЖД»
[illegible] С.А.

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящим Договором.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

Лист договора № _____ 20____ г.
Санкт-Петербургская Витебская дирекция
по обеспечению перевозок
службы Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»
Д[illegible]ова С.А.

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 г. № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 г. № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017 г., регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 г. № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017 г., регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 г. № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012 г., регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по

«__» _____ 20__ г.
Сведения внесены в реестр
Дорофеева С.А.

первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всехлесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Лист ___ Договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2.При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменнм уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действиянастоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и действует 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для ЛОГКУ «Леноблпес», один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А

Лист ___ договора № _____
от «__» _____ 20___ г.
Для документов правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
р/с	40101810200000010022
к/с	
БИК	044106001
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	М.П. Немчинов П. А.(подпись)
АРЕНДАТОР:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
Место нахождения	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	7708503727
КПП	997650001
	Центральная дирекция инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД
Место нахождения	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35
ИНН	7708503727
КПП	770843012
ОКПО	78970952
	Октябрьская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»
Место нахождения	191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. Ф
ИНН	7708503727
КПП	784245023
ОГРН	1037739877295
ОКПО	69200965
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ФБ филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Филиале Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

Лист договора № _____ от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дегодова С.А.

р/с	40702810537003014013
к/с	30101810200000000704
БИК	044030704
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Заместитель начальника железной дороги по экономике, финансам и корпоративной координации Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Сакович Игорь Леонтьевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	8602 № 329410 выдан Управлением внутренних дел гор. Петрозаводска 25.06.2002 г.
Доверенность (номер, дата)	от 02.02.2018 г., бланки № 78 АБ 4383312, № 78 АБ 4383313, зарегистрированная в реестре за № 78/159-н/78-2018-2-55
Адрес регистрации	
Телефон	
Заместитель начальника железной дороги по экономике, финансам и корпоративной координации Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	М.п. Сакович И. Л.(подпись)

Арендодатель	Арендатор
Немчинов Павел Артурович	Сакович Игорь Леонтьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
" 24 " октября 2018	" 24 " октября 2018
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

18 июня 2019г

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дорошова С.А.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

СХЕМА

расположения и границы лесного участка.

Лесной участок общей площадью 0,3404 га, имеет следующие характеристики:

1. Площадь 0,3122 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913).

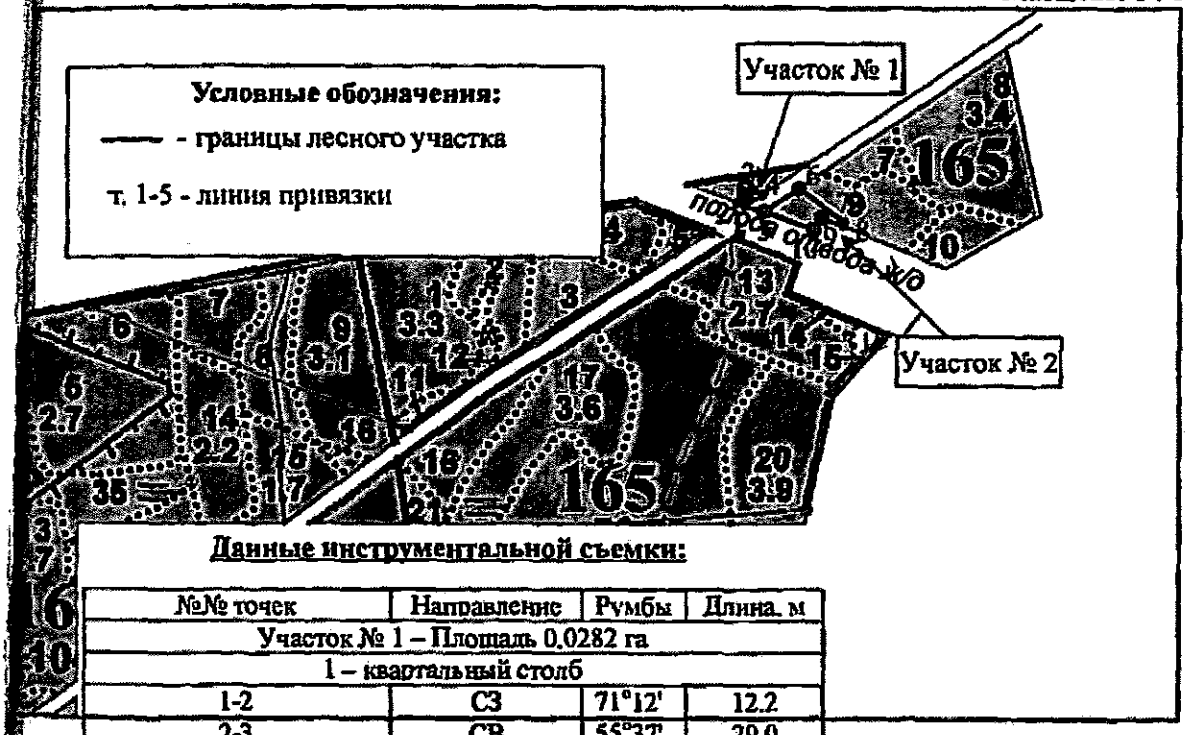
2. Площадь 0,0282 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914).

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 280-2018-03.

Масштаб: 1 : 10 000



Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
Участок № 1 – Площадь 0,0282 га			
1 – квартальный столб			
1-2	СЗ	71°12'	12.2
2-3	СВ	55°37'	29.0
3-4	ЮВ	69°25'	12.0
4-1	ЮЗ	55°46'	28.6
Участок № 2 – Площадь 0,3122 га			
1-5	ЮВ	74°11'	29.2
5-6	СВ	56°55'	60.0
6-7	ЮВ	54°07'	82.6
7-8	ЮЗ	15°18'	5.6
8-9	СЗ	69°16'	32.6
9-10	ЮЗ	34°37'	21.9
10-5	СЗ	69°18'	77.8

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д...здова С.А.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 24 октября 2018 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3404	0,3404	-	-	-	0,3404	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	0,3404/-	-/-	0,3122/-	-/-	0,0282/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	5Е3Б2Ос+С	73	2	0,4				

Лист ___ договора № _____
от «__» _____ 20__ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д. Гаврилов С.А.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: лесной участок обременен арендой по договору аренды лесного участка № 2/3-2010-01 от 03.02.2010 г. ОАО «Балтийский Лесопромышленный Холдинг», регистрационный № 47-47/001-47/001/004/2015-932/2 от 08.04.2015г. Вид использования лесов - заготовка древесины.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппского муниципальный район Ленинградской области

"24" октября 2018 г.

	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитных лесов	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соотв.с ФЗ о ФБ	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
Собкинское участковое лесничество													
45	6	0,0282	Защитные леса	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	6Ос2Б2Е	мл	-	4451,2	4,5	2	1,0	1,57	1773,65
	9	0,3122			5Е3Б2Ос+С	хв	-	4643,8	4,5	2	1,0	1,57	20485,59
Итого		0,3404											22259,24

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ____ договора № _____
от «___» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д.Залова С.А.

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	4	5
1	10.01.	1 863,15	0,00	0,00	1 863,15
2	10.02.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
3	10.03.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
4	10.04.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
5	10.05.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
6	10.06.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
7	10.07.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
8	10.08.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
9	10.09.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
10	10.10.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
11	10.11.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
12	10.12.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
	Итого за год	22 259,24	0,00	0,00	22 259,24

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК: 044106001, Счет: 40101810200000010022
ИНН: 7842354966 КПП: 784201001
ОКТМО: 41 621 101
В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет)
КБК 05311204012016000120

Лист ___ договора № _____
от «__» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
[illegible]

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург "24" октября 2018 г.

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича и Арендатор в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок целью строительства и эксплуатации линейного объекта - дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Площадь 0,3122 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913);

Площадь 0,0282 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3404	0,3404	-	-	-	0,3404	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	0,3404/-				0,0282/-

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербургский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Гладова С.А.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	5Е3Б2Ос+С	73	2	0,4	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: лесной участок обременен арендой по договору аренды лесного участка № 2/3-2010-01 от 03.02.2010 г. ОАО «Балтийский Лесопромышленный Холдинг», регистрационный № 47-47/001-47/001/004/2015-932/2 от 08.04.2015г. Вид использования лесов - заготовка древесины.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный перечень мероприятий может быть изменен на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

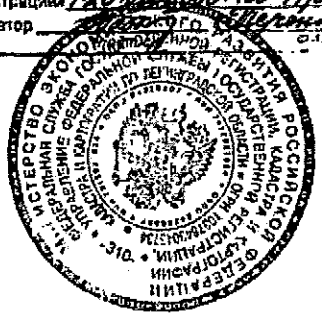
(подпись, печать)

Лист ____ договора № _____
от «___» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дьяконова О.А.

Управление Федеральной службы
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

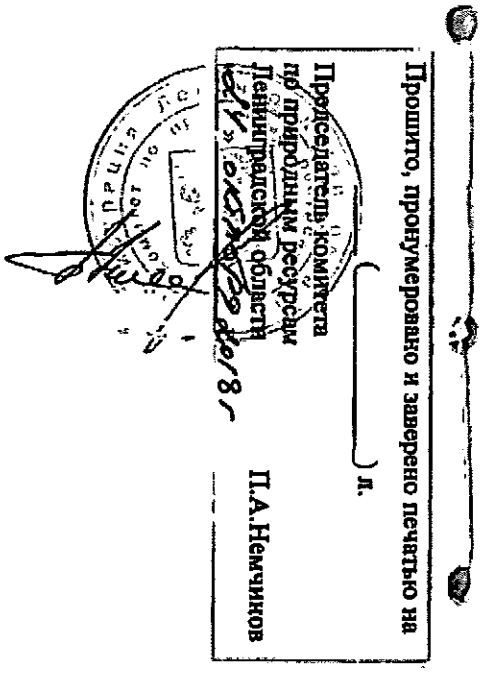
Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 13 апреля 2012
№ регистрации 47-78-01/009/2012-102
Регистратор



Прошито, пронумеровано и заверено печатью на
( ) л.

Председатель комитета
по природным ресурсам
Ленинградской области
П.А.Немчинов



ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

Договор № 03-05/6399/1
аренды земельного участка

г. Кингисепп *20 апреля 2017 года*

Руководствуясь статьями 11, 39.2, подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, место нахождения: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д.2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009г., государственный регистрационный № RU475070002009001, **в лице председателя комитета Мулина Андрея Вячеславовича,** действующего на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области 09.04.2015г., именуемый, в дальнейшем, **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») юридический адрес: 107174 г.Москва, ул. Н.Басманная, д.2, зарегистрированное 23.09.2003г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007105126, ИНН 7708503727, КПП 770801001, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» Солнцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 589-Д от 06.09.2016г., именуемое, в дальнейшем, **«Арендатор»** с другой стороны, и, именуемые, в дальнейшем, **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 10368 кв.м., с кадастровым номером 47:20:0449001:121, расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала, с разрешенным использованием – автодорога, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - Участок), в границах, указанных в ЕГРН.

1.2. Участок предоставляется для целей строительства объектов железнодорожной станции Лужская-Сортировочная.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с **20 апреля 2017 года** до **20 марта 2018 года.**

3. Арендная плата и порядок платежей

3.1.Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за предоставленный ему Участок в размере согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение № 1).

3.2.Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении № 1 к Договору.

3.3.Арендная плата исчисляется **с 20 апреля 2017 года.**
3.4. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год
3.5.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в приложении № 1 к Договору.
3.6.Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.3.В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 1 к Договору, своевременно информировать Арендатора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, если имеются препятствия в пользовании Участком, недостатки, не указанные в договоре.
4.4.Арендатор обязан:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целью предоставления участка.
4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.7. В случае необходимости по требованию арендодателя привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, а также исполнить иные обязанности, установленные законом и (или) договором аренды.
4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.
8.2 Договор аренды является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:
- приложение № 1 - расчет арендной платы.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,
Местонахождение: 188480 Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а

Арендатор:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)
ИНН 7708503727 *КПП 997650001*
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191 119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС-Санкт-Петербург «ОАО «РЖД»
р/с 40702 810 6 9999 3174113 в Банке ВТБ (ПАО)
к/с 3010 1810 7000 0000 0187 БИК 044525187

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
в лице председателя
Мулина Андрея Вячеславовича

М.П.

Арендатор:
Начальник ДКРС ОАО «РЖД»
- филиала ОАО «РЖД»
Солнцев Евгений Александрович

М.П. Д.В. Богданов
по доверенности
№ 1159/ДКРС от 05.12.2016г.,

Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка № 03-05/6399/1
от 20.04.2017 года

Расчёт
арендной платы за земельный участок **на 2017 год**

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала, КН 47:20:0449001:121

Наименование показателя	**Показатель**
С - ставка арендной платы с 01.01.2017 года (руб./кв.м.)	0,014377183
S - площадь земельного участка (кв.м.)	10368
А - арендная плата за год: А = С х S, уплачивается с 20.04.2017г. по 31.12.2017г. в размере (руб.) по графику:	**104,55**
* до 15 марта (руб.)	0,00
* до 15 июня (руб.)	30,01
* до 15 сентября (руб.)	37,27
* до 15 ноября (руб.)	37,27

Расчет выполнен в соответствии с п.2.6. Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ Российской Федерации от 04.12.2006 г. N 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам РФ» и Федеральными законами от 19.12.2006 г. № 238-ФЗ, от 24.07.2007 г. № 198-ФЗ, от 24.11.2008 г. № 204-ФЗ, от 02.12.2009 г № 308-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 357-ФЗ, от 30.11.2011 г. № 371-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 216-ФЗ, от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ, от 01.12.2014 г. № 384-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 359-ФЗ, от 16.12.2016 г. № 415-ФЗ

Арендная плата вносится на счет УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001, счет № 40101810200000010022 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, **ОКТМО 41621420**, код бюджетной классификации **92511105013100000120**

Арендодатель

Мулин А.В.
М.П.

Арендатор

Солнцев Е.А.
М.П.

Д.В. Богданов
по доверенности
№ 1159/ДКРС от 05.12.2016г.

«____» _____ 2017г.

Расчет произвела Рачугина Г.В.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

СОГЛАШЕНИЕ №03-23/1856

о внесении изменений в договор аренды
земельного участка № 03-05/6399/1 от 20.04.2017 г.

г. Кингисепп 23 августа 2018 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д.2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009г., государственный регистрационный № RU475070002009001, в лице председателя комитета **Хамовой Марины Евгеньевны**, действующей на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 09.04.2015г., именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, юридический адрес: 107174 г. Москва, ул. Н.Басманная, д.2, зарегистрированное 23.09.2003г.Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007105126, ИНН 7708503727, КПП 770801001, в лице начальника ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Солнцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 1019-Д от 19.12.17г., именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о пролонгации Договора № 03-05/6399/1 от 20 апреля 2017 г. аренды земельного участка сроком на 6 месяцев, течение срока начинается с 21 сентября 2018 года.
2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области в лице председателя
Хамовой Марины Евгеньевны

м.п.

Арендатор:
Начальник ДКРС ОАО «РЖД»
– филиала ОАО «РЖД»
Солнцев Евгений Александрович

м.п.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» Группа Заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе г. Санкт-Петербург

Д. В. БОГДАНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
N 232/ДКРС ОТ 04.04.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ С

Муниципальное образование
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области
Комитет по управлению имуществом
188480, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2-а
телефон/факс 4-88-33
e-mail: kumi_dp@kingisepplo.ru
04.04.2018 01-11/1080
на №

191119, г. Санкт-Петербург,
ул.Социалистическая, д.14

Начальнику
ДКРС-Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
Богданову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Между Комитетом по управлению имуществом и ОАО «РЖД» заключен договор аренды N 03-05/6399/1 от 20.04.2017 г. земельного участка площадью 15598 кв.м., с кадастровым номером 47:20:0449001:121, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, для целей строительства железнодорожной станции Лужская-Сортировочная.

Срок действия договора аренды истек 20.03.2018 года.

В соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» являясь стороной «Арендодатель» по Договору аренды, не возражает в пользовании ОАО «РЖД», являющегося стороной «Арендатор», вышеуказанным земельным участком по истечении срока действия договора.

Таким образом, договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017 г. считается пролонгированным. Арендная плата за земельный участок продолжает начисляться.

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район» М.Е.Хамова

Углова И.А.
81375 48831

ВХОД.№627/ДКРС СПТ
«04» 05 2018

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Великино - Хаболово"
Площадь:	108892 +/- 577кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	579305.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Корсун Ирина Владимировна №47-16-0918
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

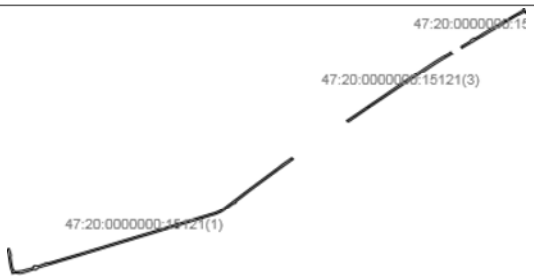
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

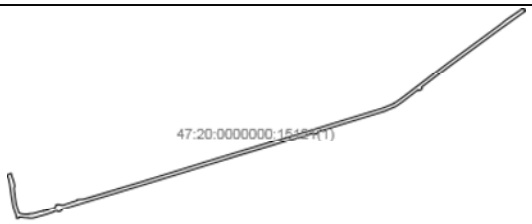
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

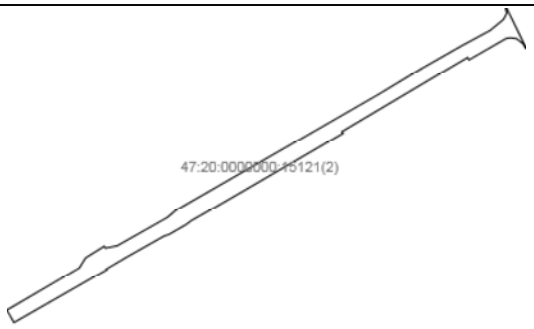
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

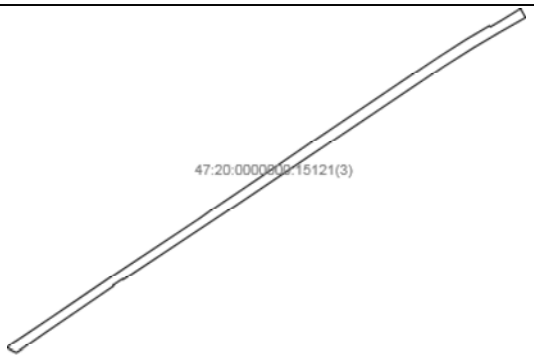
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	80	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	108	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	109	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	110	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	111	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	112	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	113	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	114	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	115	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	120	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	121	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	122	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	123	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	124	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	125	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	126	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	127	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	128	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	129	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	130	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	131	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	132	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	133	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	134	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	135	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	136	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	137	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	138	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	139	140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	140	141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	141	142	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	142	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	143	144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	144	145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	145	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	146	147	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	147	148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	148	149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	149	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	150	151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	151	152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	152	153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	153	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	154	155	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	155	156	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	156	157	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	157	158	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	158	159	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	159	160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	160	161	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	161	162	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	162	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	163	164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	164	165	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	165	166	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	166	167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	167	168	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
166	168	169	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	169	170	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	170	171	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	171	172	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	172	173	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	173	174	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	174	175	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	175	176	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	176	177	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	177	178	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	178	179	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	179	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	180	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401393.83	1283801.8	-	0.5
2	401382.06	1283810.45	-	0.5
3	401385.16	1283816.45	-	0.5
4	401381.86	1283819.46	-	0.5
5	401309.4	1283717.15	-	0.5
6	401280.66	1283677.07	-	0.5
7	401265.43	1283655.15	-	0.5
8	401070.1	1283387.51	-	0.5
9	400948.55	1283226.58	-	0.5
10	400938.04	1283229.17	-	0.5
11	400928.46	1283212.66	-	0.5
12	400932.73	1283205.63	-	0.5
13	400866.67	1283118.38	-	0.5
14	400839.44	1283078.71	-	0.5
15	400812.95	1283014.57	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	400697.82	1282636.34	-	0.5
17	400687.89	1282633.28	-	0.5
18	400684.82	1282613.39	-	0.5
19	400689.51	1282609.41	-	0.5
20	400672.69	1282555.6	-	0.5
21	400616.14	1282370.92	-	0.5
22	400563.02	1282192.12	-	0.5
23	400503.54	1281996	-	0.5
24	400468.74	1281883.64	-	0.5
25	400397.95	1281650.9	-	0.5
26	400264.11	1281202.18	-	0.5
27	400261.64	1281193.96	-	0.5
28	400244.64	1281174.29	-	0.5
29	400242.86	1281167.4	-	0.5
30	400247.9	1281161.66	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	400247.46	1281148.29	-	0.5
32	400244.31	1281138.15	-	0.5
33	400242.16	1281138.72	-	0.5
34	400225.41	1281087.22	-	0.5
35	400207.99	1281027.12	-	0.5
36	400206.62	1281019.12	-	0.5
37	400206.22	1280998.47	-	0.5
38	400206.22	1280995.89	-	0.5
39	400208.35	1280995.77	-	0.5
40	400208.64	1280977.6	-	0.5
41	400212.24	1280951.56	-	0.5
42	400211.8	1280942.56	-	0.5
43	400207.78	1280943.23	-	0.5
44	400204.66	1280929.95	-	0.5
45	400229.15	1280924.3	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	400254.16	1280914.8	-	0.5
47	400280.59	1280908.62	-	0.5
48	400330.06	1280900.13	-	0.5
49	400404.44	1280889.08	-	0.5
50	400434.13	1280882.77	-	0.5
51	400442.89	1280877.04	-	0.5
52	400449.68	1280874.47	-	0.5
53	400453.22	1280873.67	-	0.5
54	400452.97	1280880.23	-	0.5
55	400461.43	1280896.83	-	0.5
56	400457.82	1280898.39	-	0.5
57	400447.14	1280901.24	-	0.5
58	400412.37	1280913.29	-	0.5
59	400389.01	1280917.99	-	0.5
60	400378.01	1280913.45	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	400333.42	1280919.75	-	0.5
62	400331.9	1280919.09	-	0.5
63	400284.37	1280927.26	-	0.5
64	400240.25	1280940.43	-	0.5
65	400232.77	1280948.54	-	0.5
66	400229.47	1280960.59	-	0.5
67	400227.62	1280978.81	-	0.5
68	400227.54	1280996.81	-	0.5
69	400230.15	1280997.01	-	0.5
70	400231.96	1281020.67	-	0.5
71	400248.06	1281079.1	-	0.5
72	400248.99	1281082.34	-	0.5
73	400246.59	1281082.97	-	0.5
74	400266.85	1281146.66	-	0.5
75	400276.2	1281152.17	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	400283.1	1281151.41	-	0.5
77	400287.39	1281164.41	-	0.5
78	400281.82	1281191.35	-	0.5
79	400309.04	1281271.77	-	0.5
80	400312.02	1281271.14	-	0.5
81	400313.83	1281278.56	-	0.5
82	400314.82	1281303.87	-	0.5
83	400318.29	1281315.74	-	0.5
84	400318.5	1281318.64	-	0.5
85	400416.14	1281645.39	-	0.5
86	400486.91	1281878.06	-	0.5
87	400521.7	1281990.43	-	0.5
88	400581.21	1282186.64	-	0.5
89	400634.62	1282364.81	-	0.5
90	400691.08	1282549.42	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	400830.87	1283008.17	-	0.5
92	400855.67	1283068.25	-	0.5
93	400857.3	1283067.58	-	0.5
94	400859.2	1283071.14	-	0.5
95	400857.8	1283071.88	-	0.5
96	400882.07	1283107.25	-	0.5
97	401085.35	1283376.17	-	0.5
98	401298.53	1283667.97	-	0.5
99	401330.11	1283707.49	-	0.5
100	402930.96	1286187.79	-	0.5
101	402901.53	1286202.27	-	0.5
102	402880.02	1286212.85	-	0.5
103	402879.64	1286212.17	-	0.5
104	402886.05	1286208.51	-	0.5
105	402892.31	1286200.18	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	402893.34	1286192.4	-	0.5
107	402892.39	1286186.95	-	0.5
108	402864.88	1286138.92	-	0.5
109	402867.96	1286137.3	-	0.5
110	402772.59	1285974.83	-	0.5
111	402770.41	1285976.58	-	0.5
112	402698.33	1285851.66	-	0.5
113	402657.32	1285780.38	-	0.5
114	402652.59	1285774.13	-	0.5
115	402649.54	1285768.89	-	0.5
116	402639.79	1285752.06	-	0.5
117	402637.66	1285745.8	-	0.5
118	402609.53	1285696.2	-	0.5
119	402594.6	1285670.95	-	0.5
120	402593.58	1285671.6	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	402525.83	1285551.83	-	0.5
122	402541.68	1285542.69	-	0.5
123	402582.04	1285612.38	-	0.5
124	402596.1	1285636.17	-	0.5
125	402608.7	1285643.9	-	0.5
126	402609.76	1285645.15	-	0.5
127	402624.32	1285668.4	-	0.5
128	402621.94	1285669.94	-	0.5
129	402624.9	1285684.88	-	0.5
130	402661.85	1285749.93	-	0.5
131	402671.04	1285760.56	-	0.5
132	402677.1	1285771	-	0.5
133	402820.43	1286022.45	-	0.5
134	402854.42	1286079.28	-	0.5
135	402862.02	1286092.65	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	402883.35	1286130.18	-	0.5
137	402902.48	1286165.98	-	0.5
138	402907.96	1286172.72	-	0.5
139	402916.69	1286183.44	-	0.5
140	402924.59	1286187.77	-	0.5
141	402930.24	1286186.32	-	0.5
142	402483.99	1285437.94	-	0.5
143	402481.77	1285437.83	-	0.5
144	402465.89	1285446.9	-	0.5
145	402465.71	1285448.88	-	0.5
146	402434.89	1285394.14	-	0.5
147	402402.25	1285338.61	-	0.5
148	402365.33	1285280.1	-	0.5
149	402192.74	1285020.67	-	0.5
150	402044.28	1284798.2	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	401930.63	1284627.49	-	0.5
152	401918.61	1284609.6	-	0.5
153	401920.2	1284608.53	-	0.5
154	401906.84	1284587.94	-	0.5
155	401904.93	1284589.22	-	0.5
156	401812.62	1284452.31	-	0.5
157	401778.93	1284403.79	-	0.5
158	401772.71	1284394.05	-	0.5
159	401768.33	1284386.8	-	0.5
160	401772.97	1284376.76	-	0.5
161	401777.9	1284367.13	-	0.5
162	401788.96	1284381.04	-	0.5
163	401790.78	1284384.77	-	0.5
164	401807.04	1284409.21	-	0.5
165	401843.95	1284464.7	-	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	401859.65	1284488.08	-	0.5
167	401946.41	1284616.91	-	0.5
168	402047.4	1284768.57	-	0.5
169	402064.07	1284791.6	-	0.5
170	402079.98	1284815.06	-	0.5
171	402135.4	1284897.9	-	0.5
172	402210.74	1285008.34	-	0.5
173	402346.83	1285211.82	-	0.5
174	402383.75	1285267.36	-	0.5
175	402419.13	1285322.78	-	0.5
176	402448.02	1285372.3	-	0.5
177	402445.83	1285374.43	-	0.5
178	402458.31	1285396.06	-	0.5

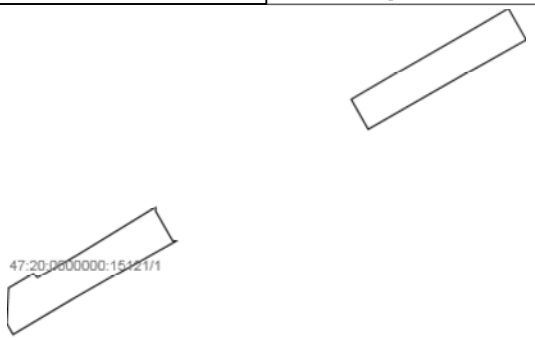
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **47:20:0000000:15121/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3800	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.20.2.98, Карта(план) объекта землеустройства № - от 26.09.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 47 зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
122	402541.68	1285542.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	402541.68	1285542.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	402582.04	1285612.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	402483.99	1285437.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	402481.77	1285437.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	402465.89	1285446.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	402465.71	1285448.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	402434.89	1285394.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	402448.02	1285372.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	402445.83	1285374.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	402458.31	1285396.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	402525.86	1285551.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	402565.38	1285621.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	402573.73	1285636.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	402590.65	1285626.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	402440.25	1285358.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.09.2019№ 99/2019/283277281			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:15121**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
183	402440.25	1285358.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	402421.44	1285358.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	402415.64	1285361.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2019№ 99/2019/260999787			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:121**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0449001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала
Площадь:	10368 +/- 178кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55261.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0449001:188, 47:20:0449001:189, 47:20:0449001:191, 47:20:0449001:190, 47:20:0449001:192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0449001:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2019№ 99/2019/260999787			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:121**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	автодорога
Сведения о кадастровом инженере:	Медведева Светлана Владимировна №47-11-0312, СЗФ ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2019№ 99/2019/260999787			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:121**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-02-09
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Веселова Ольга Павловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

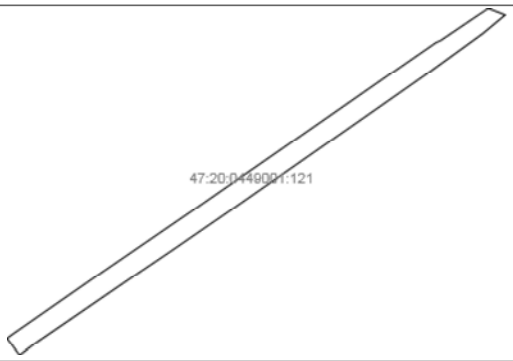
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2019№ 99/2019/260999787			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:121**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2019№ 99/2019/260999787			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:121**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401727.42	1284284.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	401729.07	1284288.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	401748.84	1284318.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	401758.7	1284332.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	401752.71	1284348.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	401735.71	1284328.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	401696.72	1284274.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	401534.63	1284040.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	401449.84	1283915.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	401438.71	1283899.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	401453.55	1283888.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	401458.11	1283894.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0449001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 164 (ч. выд.6-9,21,22), 165 (ч. выд.1-5,12-16, выд. 11,17,19-22)
Площадь:	348395 +/- 1093кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	250147.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:14576, 47:20:0449001:182, 47:20:0449001:184, 47:20:0449001:185, 47:20:0449001:186, 47:20:0449001:195, 47:20:0449001:188, 47:20:0449001:197, 47:20:0449001:189, 47:20:0449001:191, 47:20:0449001:190, 47:20:0449001:192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0000000:100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Новокупцева Светлана Владимировна №47-11-0133, ВИСХАГИ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Студнева Анна Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	, № от 15.02.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

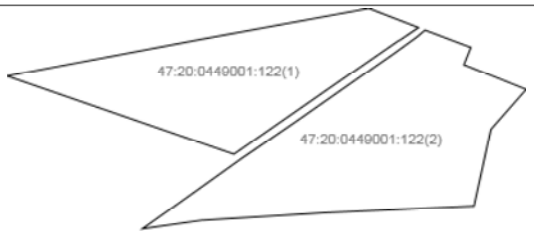
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

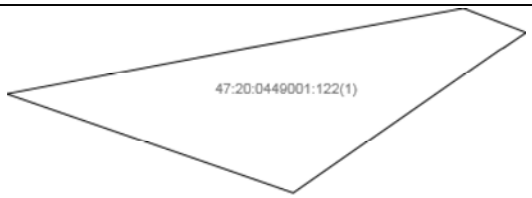
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

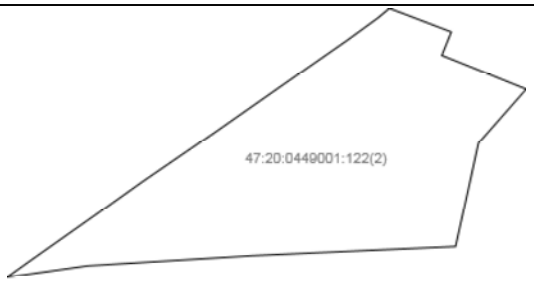
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401643.39	1283354.89	данные отсутствуют	5
2	401730.3	1283812.41	данные отсутствуют	5
3	401804.02	1284214.98	данные отсутствуют	5
4	401758.7	1284332.97	данные отсутствуют	5
5	401748.85	1284318.14	данные отсутствуют	5
6	401729.06	1284288.79	данные отсутствуют	5
7	401727.42	1284284.91	данные отсутствуют	5
8	401458.1	1283894.24	данные отсутствуют	5
9	401458.1	1283894.22	данные отсутствуют	5
10	401752.72	1284348.53	данные отсутствуют	5
11	401750.95	1284353.13	данные отсутствуют	5
12	401745.39	1284368.11	данные отсутствуют	5
13	401711.6	1284457.17	данные отсутствуют	5
14	401670.57	1284440.62	данные отсутствуют	5
15	401611.33	1284588.71	данные отсутствуют	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.09.2019№ 99/2019/284067652			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:122**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	401517.31	1284505.08	данные отсутствуют	5
17	401373.38	1284473.13	данные отсутствуют	5
18	401335.23	1284464.66	данные отсутствуют	5
19	401318.93	1284106.86	данные отсутствуют	5
20	401301.06	1283818.45	данные отсутствуют	5
21	401285.96	1283713.35	данные отсутствуют	5
22	401280.66	1283677.07	данные отсутствуют	5
23	401309.4	1283717.15	данные отсутствуют	5
24	401412.86	1283863.22	данные отсутствуют	5
25	401449.84	1283915.45	данные отсутствуют	5
26	401534.63	1284040.29	данные отсутствуют	5
27	401696.72	1284274.06	данные отсутствуют	5
28	401735.71	1284328.05	данные отсутствуют	5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2017№ 99/2017/31500139			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:123**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0449001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала
Площадь:	34684 +/- 1630кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9285947.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0449001:26, 47:20:0000000:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2017№ 99/2017/31500139			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:123**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства станции Лужская - Сортировочная
Сведения о кадастровом инженере:	Крючкова Екатерина Александровна №47-10-0069, СЗФ ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2017№ 99/2017/31500139			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:123**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Веселова Ольга Павловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2017№ 99/2017/31500139				
Кадастровый номер:			**47:20:0449001:123**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		23.09.2016
		номер государственной регистрации:		47-47/018-47/018/006/2016-6339/5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2016 по 07.06.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 07.06.2016 №03-05/6222
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

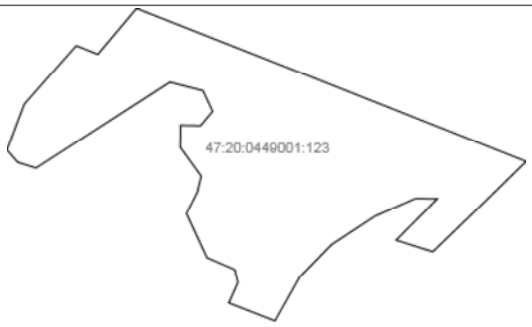
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2017№ 99/2017/31500139			
Кадастровый номер:		**47:20:0449001:123**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Номер кадастрового квартала:	47:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 47-00-30/2004-9
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисепское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314.
Площадь:	1954284109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1403175990.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:0000000:5592, 47:20:0000000:13812, 47:20:0000000:8869, 47:20:0221001:120, 47:20:0751002:357, 47:20:1024003:31, 47:20:0911006:211, 47:20:0224003:42, 47:20:0903007:17, 47:20:0753003:321, 47:20:0833001:371, 47:20:0000000:14770, 47:20:0833001:370, 47:20:0000000:14771, 47:20:0000000:14767, 47:20:0000000:14768, 47:00:0000000:1667, 47:20:0000000:14824, 47:20:0000000:14854, 47:20:0752003:862, 47:20:0000000:14857, 47:20:0000000:14856, 47:20:0223002:2323, 47:20:0109004:108, 47:20:0000000:14858, 47:20:0000000:14868, 47:14:0000000:38849, 0:0:0:490(47), 47:20:0000000:14149, 47:00:0000000:1726, 47:20:0000000:14929, 47:20:0000000:15000, 47:00:0000000:1748, 47:20:0000000:15148, 47:20:0000000:15161
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:20:0000000:15163, 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:3191, 47:20:0207004:40, 47:20:0207006:24, 47:20:0207006:25, 47:20:0209001:43, 47:20:0223002:2078, 47:20:0225002:115, 47:20:0302001:77, 47:20:0447001:74, 47:20:0447002:82, 47:20:0447002:83, 47:20:0448002:156, 47:20:0449001:138, 47:20:0449001:145, 47:20:0601002:126, 47:20:0752005:151, 47:20:0754001:674, 47:20:0833001:308, 47:20:0833001:310, 47:20:0833001:312, 47:20:0833001:313, 47:20:0833001:314, 47:20:0833001:316, 47:20:0833001:320, 47:20:0833001:333, 47:20:1001009:11, 47:20:1023001:22, 47:20:1023001:23.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-01/00-30/2004-9 от 17.12.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:		Аренда
	4.1.1. дата государственной регистрации:		13.04.2000
	4.1.1. номер государственной регистрации:		47-01/00-2/2000-27-2
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 01.01.2000 до 31.12.2009
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
	4.1.1. основание государственной регистрации:		Договор №03-05/249 аренды земельного участка №б/н от 20.01.2000
	4.1.2. вид:		Аренда
	4.1.2. дата государственной регистрации:		19.03.2009
	4.1.2. номер государственной регистрации:		47-78-01/009/2008-488
	4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
	4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Берилл", ИНН: 4707013361
	4.1.2. основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка №10/К-2008-07 от 07.07.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.02.2007
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2007-069
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.02.2006 по 22.02.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТАИР", ИНН: 4707022944
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда №№7 от 29.12.2006
4.1.4.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	47-78-01/004/2007-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ленинградское областное государственное предприятие "Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление", ИНН: 4707003250
	основание государственной регистрации:	Договор аренды участка лесного фонда №5 от 06.12.2006; Дополнительное соглашение №6/н от 06.12.2006
4.1.5.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.12.2008
	номер государственной регистрации:	47-78-01/017/2008-188
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2008 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российский институт радионавигации и времени", ИНН: 7825507108
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №20/Р-2008-6 от 30.06.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.6.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.12.2008
	номер государственной регистрации:	47-78-01/009/2008-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2008 по 24.12.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью " ГРИН", ИНН: 4707024099
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-06-3-Р от 07.06.2008
4.1.7.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.02.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/023/2008-433
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №17/К-2008-12 от 05.12.2008
4.1.8.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/012/2008-405
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.03.2009 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка № 64-2008-06 от 09.06.2008г., дата регистрации 16.03.2009г., №47-78-01/012/2008-405

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.9.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/012/2008-405
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.03.2009 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка № 64-2008-06 от 09.06.2008г., дата регистрации 16.03.2009г., №47-78-01/012/2008-405
4.1.10.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2009-105
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-255-З от 16.12.2008
4.1.11.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2009-106
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-256-З от 16.12.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.12.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-065
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №119-2009-01 от 16.01.2009
4.1.13.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-065
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №119-2009-01 от 16.01.2009
4.1.14.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-065
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №119-2009-01 от 16.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.15.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-065
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №119-2009-01 от 16.01.2009
4.1.16.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.03.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/011/2008-307
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2009 по 30.12.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Лесной Терминал "Фактор", ИНН: 4707016411
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №12/К-2008-07 от 31.07.2008
4.1.17.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.04.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-064
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Кингисеппский Леспромхоз", ИНН: 4707000651
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-258-З от 16.12.2008г., дата регистрации 13.04.2009г., №47-78-01/005/2009-064; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 16.12.2008 №2-2008-12-258-З от 27.03.2009 №1, дата регистрации 08.09.2009, №47-78-01/014/2009-427

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.18.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.04.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-064
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Кингисеппский Леспромхоз", ИНН: 4707000651
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-258-З от 16.12.2008г., дата регистрации 13.04.2009г., №47-78-01/005/2009-064; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 16.12.2008 №2-2008-12-258-З от 27.03.2009 №1, дата регистрации 08.09.2009, №47-78-01/014/2009-427
4.1.19.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.04.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-064
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Кингисеппский Леспромхоз", ИНН: 4707000651
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-258-З от 16.12.2008г., дата регистрации 13.04.2009г., №47-78-01/005/2009-064; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 16.12.2008 №2-2008-12-258-З от 27.03.2009 №1, дата регистрации 08.09.2009, №47-78-01/014/2009-427
4.1.20.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.06.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2009-397
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ренастром", ИНН: 4707015898
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №04/К-2008-04 от 15.04.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.21.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.03.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2010-457
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт", ИНН: 7803019668
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №46/Р-2010-02 от 12.02.2010
4.1.22.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.01.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/023/2009-031
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.01.2010 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Транспортно-логистический комплекс", ИНН: 4707032950
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 26.11.2009 №150/ДС-2009-08
4.1.23.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.07.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/008/2009-246
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.07.2009 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Хвиц Анатолий Павлович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №110/Р-2008-11 от 20.11.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.24.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.08.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/009/2009-216
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.08.2009 по 27.02.2056
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Рыболовецкая Артель Устье", ИНН: 4714011446
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2008-12-285-Р от 30.12.2008
4.1.25.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.09.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/014/2009-452
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.09.2009 по 30.12.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Ивангородский лес", ИНН: 4707027332
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.02.2009 №2-2009-02-1-3, дата регистрации 21.09.2009, №47-78-01/014/2009-452
4.1.26.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.10.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/018/2009-315
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.10.2009 на 49 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №137/ДС-2009-07 от 09.07.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.27.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.10.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/018/2009-352
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.10.2009 до 01.01.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Скала", ИНН: 4707004550
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №48/К-2009-08 от 19.08.2009
4.1.28.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.12.2009
	номер государственной регистрации:	47-78-01/016/2009-368
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2009 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Транспортно-логистический комплекс", ИНН: 4707032950
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2009 №146/ДС-2009-08, дата регистрации 01.12.2009, №47-78-01/016/2009-368
4.1.29.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.01.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/016/2009-458
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.01.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЛИС", ИНН: 7807338538
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №43/Р-2009-11 от 02.11.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.30.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.01.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/021/2009-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.01.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №147/ДС-2009-11 от 03.11.2009
4.1.31.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2010-463
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №148/ДС-2009-11 от 24.11.2009
4.1.32.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2010-463
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №148/ДС-2009-11 от 24.11.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.33.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/003/2010-481
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Гатчинский комбикормовый завод", ИНН: 4719000303
	основание государственной регистрации:	Договора аренды лесного участка №45/Р-2010-02 от 12.02.2010
4.1.34.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/003/2010-482
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Гатчинский комбикормовый завод", ИНН: 4719000303
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №44/Р-2010-02 от 12.02.2010
4.1.35.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.36.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010
4.1.37.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010
4.1.38.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.39.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010
4.1.40.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010
4.1.41.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2010-205
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.04.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор", ИНН: 7816115785
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №3/З-2010-01 от 03.02.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.42.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415
4.1.43.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415
4.1.44.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.45.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415
4.1.46.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415
4.1.47.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-415
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийский лесопромышленный холдинг", ИНН: 4707016764
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 03.02.2010 №2/3-2010-01, дата регистрации 17.06.2019, №47-78-01/005/2010-415

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.48.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.06.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/009/2010-191
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.06.2010 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский металлургический терминал", ИНН: 4707027100
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №174/ДС-2010-04 от 20.04.2010
4.1.49.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.08.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2010-148
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2010 до 01.01.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Скала", ИНН: 4707004550
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №77/К-2010-07 от 02.07.2010
4.1.50.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.05.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/005/2010-358
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.05.2010 по 14.03.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенНерудТорг", ИНН: 7811388108
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №70/К-2010-03 от 15.03.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.51.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.06.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/021/2009-210
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.06.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", ИНН: 4707013562
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №76-2008-08 от 21.08.2008
4.1.52.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2012 по 20.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 17.07.2012 №385/ДС-2012-07, дата регистрации 21.08.2012, №47-47-01/003/2012-331
4.1.53.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-383
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2012 по 20.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №384/ДС-2012-07 от 17.07.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.54.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-383
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2012 по 20.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №384/ДС-2012-07 от 17.07.2012
4.1.55.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-383
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2012 по 20.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №384/ДС-2012-07 от 17.07.2012
4.1.56.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-153
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.08.2012 по 27.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №192/ДС-2010-08 от 24.08.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.57.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-154
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.08.2012 по 27.08.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №193/ДС-2010-08 от 24.08.2010
4.1.58.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.09.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-405
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.09.2012 по 29.04.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "ЭФЭСК-ПГС", ИНН: 4703061808
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №142/К-2012-07 от 16.07.2012
4.1.59.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-333
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.08.2012 по 29.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.06.2012 №380/ДС-2012-06, дата регистрации 30.08.2012, №47-47-01/007/2012-333

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.60.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-348
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2012 по 25.09.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональное отделение Военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации, ИНН: 7809010767
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №1/О-2012-06 от 29.06.2012
4.1.61.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-348
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2012 по 25.09.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональное отделение Военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации, ИНН: 7809010767
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №1/О-2012-06 от 29.06.2012
4.1.62.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-348
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2012 по 25.09.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональное отделение Военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации, ИНН: 7809010767
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №1/О-2012-06 от 29.06.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.63.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.10.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2012-440
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.10.2012 по 25.10.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №397/ДС-2012-09 от 12.09.2012
4.1.64.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.11.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2012-094
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.11.2012 по 18.11.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №403/ДС-2012-09 от 26.09.2012
4.1.65.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.12.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-367
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.12.2012 по 30.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Ленинградское областное государственное предприятие "Кингисеппское дорожное ремонтно-строительное управление", ИНН: 4707003250
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2012-08-1-К от 08.08.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.66.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.12.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2012-451
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2012 по 18.12.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 15.11.2012 №417/ДС-2012-11, дата регистрации 19.12.2012, №47-47-01/010/2012-451
4.1.67.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2012-456
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2012 по 30.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №148/К-2012-11 от 19.11.2012
4.1.68.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.01.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2012-263
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2013 по 09.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский металлургический терминал", ИНН: 4707027100
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №408/ДС-2012-10 от 19.10.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.69.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.01.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2012-264
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2013 по 09.01.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский металлургический терминал", ИНН: 4707027100
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №407/ДС-2012-10 от 19.10.2012
4.1.70.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.03.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2013-211
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.03.2013 по 03.03.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.12.2012 №448/ДС-2012-12, дата регистрации 05.03.2013, №47-47-01/001/2013-211
4.1.71.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.03.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2013-454
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.03.2013 по 06.03.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", ИНН: 4707013562
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №463/ДС-2012-12 от 29.12.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.72.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-036
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2013 по 14.03.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Портэнерго", ИНН: 4707020432
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 12.02.2013 №521/ДС-2013-02, дата регистрации 15.03.2013, №47-47-01/002/2013-036
4.1.73.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.03.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-055
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.03.2013 по 22.11.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор-Недра", ИНН: 4707033343
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №151/К-2013-01 от 28.01.2013
4.1.74.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.04.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-364
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2013 по 04.04.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №466/ДС-2013-01 от 14.01.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.75.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-396
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2013 по 15.04.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №526/ДС-2013-02 от 11.02.2013
4.1.76.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.04.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-456
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2013 по 18.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №517/ДС-2013-01 от 25.01.2013
4.1.77.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.04.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2013-056
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.04.2013 по 30.11.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор-Недра", ИНН: 4707033343
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №152/К-2013-01 от 28.01.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.78.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.04.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/005/2013-093
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.04.2013 по 29.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТУРИОН", ИНН: 7817315949
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №163/К-2013-04 от 08.04.2013
4.1.79.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.11.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2012-408
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.07.2012 по 31.05.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИЛУЖСКАЯ", ИНН: 4707035502
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №37/К-2009-05 от 20.05.2009
4.1.80.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.06.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/005/2013-158
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.06.2013 по 31.05.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИЛУЖСКАЯ", ИНН: 4707035502
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №161/К-2013-03 от 20.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.81.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.06.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2013-011
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.06.2013 по 09.06.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №534/ДС-2013-03 от 11.03.2013
4.1.82.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.06.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/005/2013-253
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.06.2013 по 09.06.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Святобор", ИНН: 4707034570
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 01.04.2013 №10/З-2013-03, дата регистрации 10.06.2013, №47-47-01/005/2013-253
4.1.83.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.06.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2013-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2013 по 17.06.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.04.2013 №544/ДС-2013-04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.84.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.06.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2013-142
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.06.2013 по 17.06.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.04.2013 №546/ДС-2013-04
4.1.85.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.10.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2010-380
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.10.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АРГУС", ИНН: 7807029875
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №103/Р-2010-08 от 09.08.2010
4.1.86.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.07.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2013-352
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2013 по 25.07.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №574/ДС-2013-07 от 01.07.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.87.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.08.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2013-492
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.08.2013 до 01.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Управление промышленных предприятий", ИНН: 4714001737
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №177/К-2013-07 от 18.07.2013
4.1.88.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.08.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2013-493
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.08.2013 до 01.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Управление промышленных предприятий", ИНН: 4714001737
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №178/К-2013-07 от 18.07.2013
4.1.89.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.08.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2013-494
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.08.2013 до 01.03.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Управление промышленных предприятий", ИНН: 4714001737
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №179/К-2013-07 от 22.07.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.90.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.09.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2013-363
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2013 по 01.09.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №433/ДС-2012-12 от 07.12.2012
4.1.91.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.09.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2013-442
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.09.2013 по 05.09.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №584/ДС-2013-08 от 05.08.2013
4.1.92.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.09.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2013-491
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.09.2013 по 29.12.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Нерудные материалы", ИНН: 7802768181
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №180/К-2013-08 от 26.08.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.93.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2013-455
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.11.2013 по 24.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №594/ДС-2013-10 от 08.10.2013
4.1.94.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.11.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2013-456
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.11.2013 по 24.11.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №595/ДС-2013-10 от 08.10.2013
4.1.95.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.12.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2013-041
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.12.2013 по 05.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №601/ДС-2013-10 от 15.10.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.96.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.09.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2010-028
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2008 на 49 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Портэнерго", ИНН: 4707020432
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 05.12.2008 №102-2008-12, дата регистрации 13.09.2010, №47-47-01/011/2010-028; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка №102-2008-12 от 05.12.2008 №2 от 20.07.2010; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка №102-2008-12 от 05.12.2008 №1 от 29.03.2010
4.1.97.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.10.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2010-253
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.07.2010 по 13.05.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Управление промышленных предприятий", ИНН: 4714001737
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №78/К-2010-07 от 15.07.2010
4.1.98.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.10.2010
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2010-379
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.10.2010 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АРГУС", ИНН: 7807029875
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №102/Р-2010-08 от 09.08.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.99.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/014/2010-303
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.01.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 07.10.2010 №200/ДС-2010-10
4.1.100.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.01.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/016/2010-494
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.01.2011 по 27.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 25.10.2010 №206/ДС-2010-10, дата регистрации 27.01.2011, №47-47-01/016/2010-494
4.1.101.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.01.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/016/2010-494
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.01.2011 по 27.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 25.10.2010 №206/ДС-2010-10, дата регистрации 27.01.2011, №47-47-01/016/2010-494

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.102.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.02.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-072
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.02.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", ИНН: 4707013562
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №220/ДС-2010-11 от 19.11.2010
4.1.103.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Русские Башни", ИНН: 7708698177
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.12.2010 №24.12.2010 №246/ДС-2010-12 и Дополнительное соглашение от 24.12.2010 к договору аренды лесного участка от 24.12.2010 №246/ДС-2010-12, дата регистрации 22.04.2011, №47-47-01/002/2011-261
4.1.104.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.02.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-110
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Планета+", ИНН: 4707025494
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №161/Р-2010-12 от 23.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.105.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.02.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-115
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НАРВСКОЕ", ИНН: 4707036094
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №160/Р-2010-12 от 23.12.2010
4.1.106.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.02.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-212
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.02.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "ПортЖилСтрой", ИНН: 4707025430
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №164/Р-2010-12 от 23.12.2010
4.1.107.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.03.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Гефес", ИНН: 4717010585
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №158/Р-2010-12 от 23.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.108.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.03.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Гефес", ИНН: 4717010585
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №159/Р-2010-12 от 23.12.2010
4.1.109.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-121
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №242/ДС-2010-12 от 15.12.2010
4.1.110.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №240/ДС-2010-12 от 15.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.111.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-122
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №241/ДС-2010-12 от 15.12.2010
4.1.112.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-124
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №234/ДС-2010-11 от 29.11.2010
4.1.113.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-126
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2011 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №249/ДС-2010-12 от 30.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.114.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/016/2010-495
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.11.2010 №210/ДС-2010-11
4.1.115.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Русские Башни", ИНН: 7708698177
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.12.2010 №24.12.2010 №246/ДС-2010-12 и Дополнительное соглашение от 24.12.2010 к договору аренды лесного участка от 24.12.2010 №246/ДС-2010-12, дата регистрации 22.04.2011, №47-47-01/002/2011-261
4.1.116.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.08.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2011-096
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.08.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №295/ДС-2011-06 от 30.06.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.117.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2011 №312/ДС-2011-08, дата регистрации 27.09.2011, №47-47-01/007/2011-448
4.1.118.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2011 №312/ДС-2011-08, дата регистрации 27.09.2011, №47-47-01/007/2011-448
4.1.119.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2011 №312/ДС-2011-08, дата регистрации 27.09.2011, №47-47-01/007/2011-448

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.120.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2011 №312/ДС-2011-08, дата регистрации 27.09.2011, №47-47-01/007/2011-448
4.1.121.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 24.08.2011 №312/ДС-2011-08, дата регистрации 27.09.2011, №47-47-01/007/2011-448
4.1.122.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-036
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №341/ДС-2011-12 от 22.12.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.123.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2012-010
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.02.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АРГУС", ИНН: 7807029875
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №38/Р-2011-12 от 28.12.2011
4.1.124.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.05.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-499
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.05.2011 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №255/ДС-2011-01 от 21.01.2011
4.1.125.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.09.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2011-492
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.09.2011 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Перегрузочный пункт", ИНН: 4707018088
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 19.08.2011 №302/ДС-2011-08, дата регистрации 30.09.2011, №47-47-01/007/2011-492

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.126.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.10.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2011-263
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.10.2011 по 01.01.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Прима", ИНН: 4705028362
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №108/К-2011-10 от 05.10.2011
4.1.127.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.10.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-148
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.10.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская трубопроводная компания", ИНН: 4707029837
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №308/ДС-2011-08 от 09.09.2011
4.1.128.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.10.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/008/2011-245
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №199/ДС-2010-09 от 09.09.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.129.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.11.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-195
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 20.09.2011 №318/ДС-2011-09, дата регистрации 11.11.2011, №47-47-01/009/2011-195
4.1.130.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.11.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-194
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2011 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 20.09.2011 №316/ДС-2011-09, дата регистрации 11.11.2011, №47-47-01/009/2011-194
4.1.131.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.12.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-161
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРЛАЙН", ИНН: 7804165510
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.09.2011 №306/ДС-2011-09

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.132.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.12.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/011/2011-083
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.12.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №319/ДС-2011-09 от 20.09.2011
4.1.133.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.12.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-345
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №313/ДС-2011-09 от 20.09.2011
4.1.134.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.12.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/009/2011-345
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №313/ДС-2011-09 от 20.09.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.135.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2011-077
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.01.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №337/ДС-2011-12 от 06.12.2011
4.1.136.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.01.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2011-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.01.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 09.09.2011 №307/ДС-2011-09, дата регистрации 26.01.2012, №47-47-01/010/2011-091
4.1.137.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.01.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2011-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.01.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Усть-Луга Ойл"", ИНН: 4707013516
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №190/ДС-2010-008 от 12.08.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.138.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-037
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭК-Усть-Луга", ИНН: 4707026057
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №342/ДС-2011-12 от 22.12.2011
4.1.139.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 13.01.2012 №345/ДС-2012-01, дата регистрации 13.02.2012, №47-47-01/001/2012-168
4.1.140.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 13.01.2012 №345/ДС-2012-01, дата регистрации 13.02.2012, №47-47-01/001/2012-168

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.141.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-169
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 13.01.2012 №346/ДС-2012-01, дата регистрации 13.02.2012, №47-47-01/001/2012-169
4.1.142.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.02.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-169
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.02.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 13.01.2012 №346/ДС-2012-01, дата регистрации 13.02.2012, №47-47-01/001/2012-169
4.1.143.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2012-401
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2012 по 16.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.03.2012 №361/ДС-2012-03, дата регистрации 16.04.2012, №47-47-01/006/2012-401

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.144.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-397
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2012 по 30.01.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 31.01.2012 №349/ДС-2012-01, дата регистрации 15.03.2012, №47-47-01/001/2012-397
4.1.145.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2012-397
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2012 по 30.01.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 31.01.2012 №349/ДС-2012-01, дата регистрации 15.03.2012, №47-47-01/001/2012-397
4.1.146.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2012-400
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2012 по 16.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №360/ДС-2012-03 от 02.03.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.147.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2012-400
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2012 по 16.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №360/ДС-2012-03 от 02.03.2012
4.1.148.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2012-401
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2012 по 16.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.03.2012 №361/ДС-2012-03, дата регистрации 16.04.2012, №47-47-01/006/2012-401
4.1.149.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2012-401
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2012 по 16.04.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 02.03.2012 №361/ДС-2012-03, дата регистрации 16.04.2012, №47-47-01/006/2012-401

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.150.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.05.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-254
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.05.2012 по 17.05.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Садоводческое некоммерческое товарищество "Энергетик", ИНН: 4707018881
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №353/ДС-2012-02 от 29.02.2012
4.1.151.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-332
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2012 по 07.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.06.2012 №379/ДС-2012-06, дата регистрации 08.08.2012, №47-47-01/007/2012-332
4.1.152.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.05.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2012-084
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.05.2012 по 03.05.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 07.03.2012 №362/ДС-2012-03, дата регистрации 04.05.2012, №47-47-01/002/2012-084

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.153.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.06.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2012-150
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.06.2012 по 27.06.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Некоммерческое садоводческое товарищество "ПОБЕДА", ИНН: 4707016644
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №358/ДС-2012-03 от 07.03.2012
4.1.154.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.06.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-262
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.06.2012 по 30.12.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество"Кингисеппская ПМК-12", ИНН: 4707001126
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №119/К-2012-05 от 15.05.2012
4.1.155.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.07.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-032
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.07.2012 по 01.08.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №338/ДС-2011-12 от 22.12.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.156.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-269
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.07.2012 по 07.07.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Усть-Лужский Контейнерный Терминал", ИНН: 4707013562
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №348/ДС-2012-01 от 30.01.2012
4.1.157.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-332
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2012 по 07.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.06.2012 №379/ДС-2012-06, дата регистрации 08.08.2012, №47-47-01/007/2012-332
4.1.158.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-332
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.08.2012 по 07.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 29.06.2012 №379/ДС-2012-06, дата регистрации 08.08.2012, №47-47-01/007/2012-332

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.159.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.08.2012 по 08.08.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №371/ДС-2012-05 от 21.05.2012
4.1.160.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/003/2012-331
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2012 по 20.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 17.07.2012 №385/ДС-2012-07, дата регистрации 21.08.2012, №47-47-01/003/2012-331
4.1.161.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2012-159
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.08.2012 по 08.08.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН: 7723011906
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №371/ДС-2012-05 от 21.05.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.162.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2013-329
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2013 по 19.12.2062
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "ТЕНЕКС-Логистика", ИНН: 7706607400
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №600/ДС-2013-10 от 15.10.2013
4.1.163.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/012/2013-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.01.2014 по 08.01.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №613/ДС-2013-11 от 11.11.2013
4.1.164.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.01.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/012/2013-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.01.2014 по 08.01.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №614/ДС-2013-11 от 11.11.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.165.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.01.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/012/2013-161
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2014 по 09.01.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №612/ДС-2013-11 от 11.11.2013
4.1.166.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.01.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/012/2013-191
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.01.2014 по 09.01.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 05.12.2013 №657/ДС-2013-12, дата регистрации 15.09.2016, №47-47-01/012/2013-191
4.1.167.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.01.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2014-007
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.01.2014 по 21.01.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №606/ДС-2013-10 от 22.10.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.168.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.02.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2014-094
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.02.2014 по 24.02.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество " МегаФон", ИНН: 7812014560
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №603/ДС-2013-10 от 21.10.2013
4.1.169.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.04.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/004/2014-003
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2014 по 03.04.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №665/ДС-2014-01 от 14.01.2014
4.1.170.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.04.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/004/2014-196
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.04.2014 по 11.04.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №654/ДС-2013-12 от 05.12.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.171.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.04.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/004/2014-323
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.04.2014 по 17.04.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №674/ДС-2014-02 от 13.02.2014
4.1.172.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.04.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/004/2014-320
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.04.2014 по 17.04.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №690/ДС-2014-02 от 28.02.2014
4.1.173.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.06.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2014-137
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2014 по 18.06.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №709/ДС-2014-05 от 07.05.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.174.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.06.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/006/2014-257
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.06.2014 по 22.06.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество " МегаФон", ИНН: 7812014560
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №669/ДС-2014-01 от 30.01.2014
4.1.175.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.07.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/007/2014-141
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.07.2014 по 25.02.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПГС-Прогресс", ИНН: 4707027501
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №193/К-2014-07 от 07.07.2014
4.1.176.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2014-487
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2014 по 28.02.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Межрегиональное отделение Военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации, ИНН: 7809010767
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.08.2014 №4/О-2014-08, дата регистрации 26.09.2014, №47-47-01/010/2014-487

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.177.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.09.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2014-496
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2014 по 25.09.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго", ИНН: 7803002209
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 11.08.2014 №738/ДС-2014-08, дата регистрации 15.09.2016, №47-47-01/010/2014-496
4.1.178.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/004/2015-657/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.03.2015 по 24.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №786/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.179.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.10.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2014-346
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.10.2014 по 01.01.2038
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Скала", ИНН: 4707004550
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №199/К-2014-08 от 12.08.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.180.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.11.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/012/2014-409
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2014 по 09.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 08.07.2014 №725/ДС-2014-07, дата регистрации 10.11.2014, №47-47-01/012/2014-409
4.1.181.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2014-377
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.12.2014 по 18.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 16.06.2014 №715/ДС-2014-06, дата регистрации 19.12.2014, №47-47-01/010/2014-377
4.1.182.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.01.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-01/014/2014-491/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2015 до 01.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактор-Недра", ИНН: 4707033343
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №214/К-2014-12 от 18.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.183.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.01.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/001/2015-127/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.01.2015 до 01.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Управление промышленных предприятий", ИНН: 4714001737
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №209/К-2014-10 от 09.10.2014
4.1.184.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.02.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/001/2015-211/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2015 до 05.07.2034
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН-М", ИНН: 4707029805
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №212/К-2014-10 от 30.10.2014
4.1.185.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.02.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/001/2015-346/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.02.2015 до 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество"Кингисеппская ПМК-12", ИНН: 4707001126
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №215/К-2014-12 от 23.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.186.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-63/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.03.2015 по 24.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 12.12.2014 №791/ДС-2014-12
4.1.187.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-61/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.03.2015 по 25.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №758/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.188.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/004/2015-658/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2015 по 25.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №792/ДС-2014-12 от 16.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.189.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-62/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2015 по 25.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №787/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.190.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.03.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/004/2015-680/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2015 по 25.03.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Карбамидный Завод", ИНН: 7801565485
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №805/ДС-2014-12 от 23.12.2014
4.1.191.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-92/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.09.2009 по 30.12.2053
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ивангородский лес", ИНН: 4707036111
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №2-2009-02-1-З от 02.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.192.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-193/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 15.04.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №789/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.193.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-193/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 15.04.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №789/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.194.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-193/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 15.04.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №789/ДС-2014-12 от 16.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.1.195.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-193/6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 15.04.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №789/ДС-2014-12 от 16.12.2014
4.1.196.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/001-47/001/007/2015-193/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 15.04.2064
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №789/ДС-2014-12 от 16.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:		3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.2.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	29.04.2008	
		номер государственной регистрации:	47-78-01/001/2008-479	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.04.2008 на 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №45-2008-03 от 12.03.2008	
	4.2.2.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	05.05.2008	
		номер государственной регистрации:	47-78-01/006/2008-017	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.05.2008 на 10 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Компания Усть-Луга", ИНН: 4707005410	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №46-2008-03 от 03.03.2008	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.2.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.07.2010
	номер государственной регистрации:	47-78-01/010/2010-002
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.07.2010 по 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "ЭФЭСК-ПГС", ИНН: 4703061808
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №75/К-2010-06 от 23.06.2010
4.2.4.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.03.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2011-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Автономная некоммерческая организация "Новая жизнь", ИНН: 4707020457
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №163/Р-2010-12 от 23.12.2010
4.2.5.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-01/002/2011-125
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2011 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка №248/ДС-2010-12 от 30.12.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

4.2.6.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.02.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/001/2013-283
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.02.2013 по 02.12.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Федеральный центр проектного финансирования", ИНН: 7704133578
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 14.01.2013 №174/2012-ФЦПФ, дата регистрации 11.02.2013, №47-47-01/001/2013-081
4.2.7.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2013
	номер государственной регистрации:	98-47-01/010/2013-048
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2013 по 12.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кредит Свисс Интернэшнл
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №1 от 09.09.2013 серия:78 А А №5346001-53461101, 5346189-5346289, удостоверил нотариус Санкт-Петербурга Кузьменко Е.В. 09.09.2013, реестровый номер 0-3402, дата регистрации 28.10.2013, №47-47-01/009/2013-473
4.2.8.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.10.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2013-047
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2013 по 12.09.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кредит Свисс Интернэшнл
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №1 от 09.09.2013 серия:78 А А №5346001-53461101, 5346189-5346289, удостоверил нотариус Санкт-Петербурга Кузьменко Е.В. 09.09.2013, реестровый номер 0-3402, дата регистрации 28.10.2013, №47-47-01/009/2013-473

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

	4.2.9.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.10.2013
		номер государственной регистрации:	47-47-01/010/2013-049
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.10.2013 по 12.09.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кредит Свисс Интернэшнл
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №1 от 09.09.2013 серия:78 А А №5346001-53461101, 5346189-5346289, удостоверил нотариус Санкт-Петербурга Кузьменко Е.В. 09.09.2013, реестровый номер 0-3402, дата регистрации 28.10.2013, №47-47-01/009/2013-473
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 1

"10" декабря 2019г. № 99/2019/301151080

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, участковые лесничества: Усть-Лужское кв.1-82, 83-87(части), 88-91, 92-94 (части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв.1-38, 41-171, Георгиевское кв.1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281, 290-384, Кингисепское кв.7-11, 17-24, 27, 28, 34, 37-42, 58-62, 79-84, 94-100, 118, 126-129, 146-153, 164-169, 178-209, Ивановское кв.1-60, 63-79, 85-96, 101-105, 112-117, 122-132, 140-158, 160-182, Тикописское кв.1-6, 12-16, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43-57, 63-78, 85-93, 101-117, 119-125, 130-145, 154-163, 170-177, Приморское кв.1-10, 11-12(части), 13-32, 101-123, 201-223, Александровское кв.1-24, 101-113, 201-245, 301-314.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

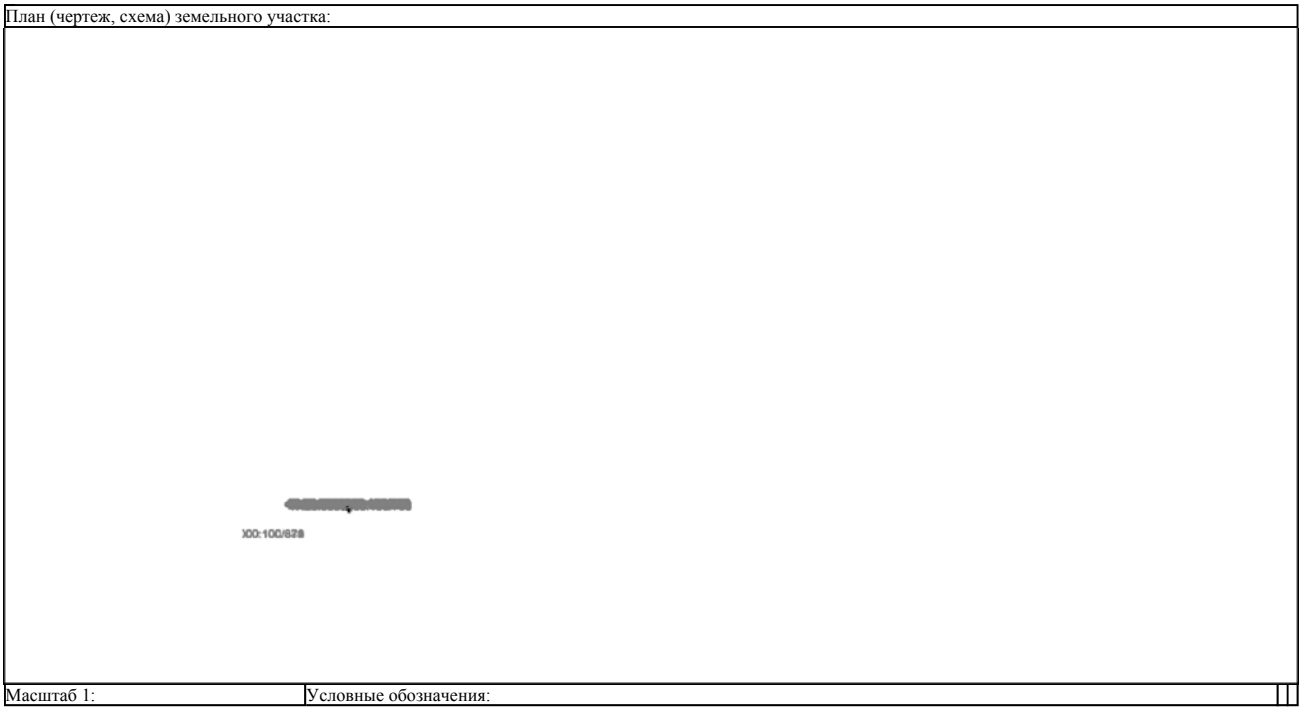
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.12.2019 № 99/2019/301151080			
Кадастровый номер:		**47:20:0000000:100**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Саморегулируемая организация
по выполнению инженерных изысканий

Некоммерческое партнерство
«Изыскательские организации Северо-Запада»

Санкт-Петербург, Загородный пр., 5, www.izonw.ru, E-mail: info@izonw.ru
Зарегистрировано Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 23 декабря 2009 года номер СРО-И-011-23122009

Санкт-Петербург **03 апреля 2015 года**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ И - 011 – 009.3

Выдано члену саморегулируемой организации
ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«ЛЕНГИПРОТРАНС»

ПАО «Ленгипротранс», Санкт-Петербург,
ИНН 7810202583, ОГРН 1027804872479

Основание для выдачи свидетельства:
решение правления СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
протокол № 52 от 02 апреля 2015 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложениях 1 и 2 к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 апреля 2015 года.
Свидетельство без приложений 1 и 2 не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства № И - 011 – 009.2 от 16.03.2012 г.

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Изыскательские организации Северо-Запада» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение 1
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 03 апреля 2015 г.
№ И-011-009.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства,** ***(кроме объектов использования атомной энергии)***
и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЛЕНГИПРОТРАНС»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:** **1.1.** Создание опорных геодезических сетей **1.2.** Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами **1.3.** Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений **1.4.** Трассирование линейных объектов **1.5.** Инженерно-гидрографические работы **1.6.** Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий:** **2.1.** Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 **2.2.** Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод **2.3.** Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории **2.4.** Гидрогеологические исследования **2.5.** Инженерно - геофизические исследования **2.6.** Инженерно - геокриологические исследования **2.7.** Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:** **3.1.** Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов **3.2.** Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик **3.3.** Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов **3.4.** Исследования ледового режима водных объектов
4	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий:** **4.1.** Инженерно - экологическая съемка территории **4.2.** Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения **4.3.** Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды **4.4.** Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории **4.5.** Изучение растительности, животного мира, санитарно - эпидемиологические и медико - биологические исследования территории *

№	Наименование вида работ
5	**Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий:** **(Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)** **5.1.** Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов **5.2.** Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай **5.3.** Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования **5.4.** Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой **5.5.** Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений **5.6.** Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Примечание: *Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "Изыскательские организации Северо-Запада" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 03 апреля 2015 г.
№ И-011-009.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Изыскательские организации Северо-Запада»,
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ЛЕНГИПРОТРАНС»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:** **1.1.** Создание опорных геодезических сетей **1.2.** Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами **1.3.** Создание и обновление инженерно - топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений **1.4.** Трассирование линейных объектов **1.5.** Инженерно-гидрографические работы **1.6.** Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2	**Работы в составе инженерно-геологических изысканий:** **2.1.** Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 **2.2.** Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико - механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод **2.3.** Изучение опасных геологических и инженерно - геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории **2.4.** Гидрогеологические исследования **2.5.** Инженерно - геофизические исследования **2.6.** Инженерно - геокриологические исследования **2.7.** Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3	**Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:** **3.1.** Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов **3.2.** Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик **3.3.** Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов **3.4.** Исследования ледового режима водных объектов
4	**Работы в составе инженерно-экологических изысканий:** **4.1.** Инженерно - экологическая съемка территории **4.2.** Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения **4.3.** Лабораторные химико - аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды **4.4.** Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Продолжение приложения 2
к Свидетельству о допуске к определенному виду
или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
от 03 апреля 2015 г.
№ И-011-009.3

№	Наименование вида работ
5	**Работы в составе инженерно - геотехнических изысканий:** **(Выполняются в составе инженерно - геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно - геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)** **5.1.** Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов **5.2.** Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай **5.3.** Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования **5.4.** Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой **5.5.** Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений **5.6.** Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6	**Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений**

Примечание: *Нумерация видов работ сохранена в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации.*

Председатель правления партнерства _____ В.В. Виноградов

Директор партнерства _____ В.С. Морозов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "Изыскательские организации Северо-Запада" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В настоящем документе прошито и пронумеровано
_____3_____листов
Директор НП «Изыскательские организации Северо-Запада»
_____В.С.Морозов



Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»
_____ А.П. Конохов
"15" 01 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ДКРС – Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
_____ А. А. Нестеров
"15" 01 2019 г.

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта	Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей. 7 этап - Строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути
№ договора	6899/07-3
Заказчик	ДКРС ОАО «РЖД»
Позиция	573 Инженерно-геодезические изыскания
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте.	Объектом изыскательских работ является площадка под строительство автодорожного въезда с путепроводом на территорию станции Лужская - Сортировочная, парк прибытия.
5. Цели и виды инженерных изысканий.	Получение материалов специализированной топографической съемки необходимых для проектирования объекта на 7-ом этапе строительства.
6. Данные о местоположении и границах топографической съемки.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, территория строительства Лужского железнодорожного узла. Границы топографической съемки масштаба 1:500 согласно графическому приложению –1,55 га. Границы топографической съемки масштаба 1:1000 согласно графическому приложению –8,0 га. Границы обновления топографической съемки масштаба 1:1000 согласно графическому приложению –3,10 га.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геодезические изыскания (топографические работы) и оформление полевых материалов.	СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП–02–033–82, ВСН 208-89, СТО 2.4-19-10, ГОСТ 21.301-2014, СП 131.13330.2012, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02
8. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Работы выполняются в полосе отвода Окт. ж.д. Разрешение на производство работ в полосе отвода Окт. ж.д. получено.
9. Работы подготовительного этапа.	9.1 Сбор и анализ имеющихся топографо - геодезических материалов и других материалов по данному району изысканий. 9.2 Составление программы изысканий. 9.3 Организация полевых работ.
10. Работы полевого этапа.	10.1 Рекогносцировка участка работ и пунктов ОГС;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата
Лист
Формат А4

	10.2 Создание съемочной геодезической сети (при необходимости); 10.3 Инженерно-топографическая съемка площадки ИССО масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м в границах приложения 1; 10.4 Обновление инженерно-топографической съемки площадки строительства автодороги масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м в границах приложения 1. 10.5 Инженерно-топографическая съемка площадки существующей автодороги масштаба 1:1000 с высотой сечения рельефа через 0.5 м в границах приложения 1; 10.6 Съемка подземных и воздушных инженерных сетей.
11. Работы камерального этапа.	Обработка полевых материалов и составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.
12. Сведения о принятой системе координат.	Система координат – местная (п. Усть-Луга);
13. Сведения о принятой системе высот.	Система высот – Балтийская 1977 г.
14. Сведения о пикетаже	Разбивка пикетажа не требуется
15. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций	Съемку выходов на поверхность подземных коммуникаций-люков, колодцев, камер выполнить с применением спутниковой технологии кинематическим методом. Поиск и съемку скрытых подземных коммуникаций выполнить с помощью трубокабелеискателя с привлечением представителей эксплуатирующих организаций. Полноту и правильность нанесения на план подземных и надземных коммуникаций заверить в службах, эксплуатирующих эти коммуникации.
16. Допускаемые точности измерений при выполнении работ.	Средние погрешности планового положения – в соответствии с СП 47.13330.2012; Допустимая высотная невязка - 30 $\sqrt{L}$ (мм)
17. Перечень предоставляемых материалов для приемки и оценки выполненных работ.	В результате выполнения инженерно-геодезических работ комиссии должны быть представлены следующие материалы: • Полевые журналы; • Технический отчет (пояснительная записка) с текстовыми и графическими приложениями: *Текстовые приложения:* – Копия задания на проектирование; – Копия программы инженерно-геодезических изысканий; – Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий; – Копии свидетельств о поверке приборов; – Ведомость обследования пунктов ОГС; – Карточки обследования пунктов ОГС; – Каталог координат и высот пунктов ОГС; – Ведомость согласования инженерных коммуникаций; – Акт контроля полевых работ; – Акт о приемке материалов изысканий. *Графические приложения:* – Картограмма выполненных работ; – Инженерно-топографический план площадки строительства автодороги (1:1000); – Инженерно-топографический план площадки ИССО (1:500).
18. Дополнительные требования к производству отдельных видов работ.	При съемке плана линии железнодорожных путей дискретность снимаемых точек оси пути должна быть 40-50 м. на прямых участках пути 15-20 м. в кривых и должна обеспечивать возможность определения геометрического положения пути. Требования к ЦМР - отображение характерных элементов рельефа произвести с использованием структурных линий.

тех-задан-инж-геод-изысканий

19. Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2011 - 2016 годах ПАО «Ленгипротранс» по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга- Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива».
20. Охрана окружающей среды	Строжайшее соблюдение требований нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности. Обеспечение предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, сохранение животного и растительного мира, исключение случаев браконьерства и т.п.
21. Охрана труда.	Соблюдать правила нормативных документов: СТП 3014.01-2017, СТП 3014.02-2017, СТП 3014.03-2016, СТП 3014.04-2016, СТП 3014.05-2017, СТП 3014.06-2016, СТП 3014.07-2017.
22. Организация изысканий.	Партии обеспечены: - Геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме; - Место дислокации партий: Ленинградская обл., пос. Котлы
23. Сроки выполнения полевых работ.	Согласно графика реализации проекта
24. Сроки сдачи в технический архив	Согласно графика реализации проекта
25. Приложения	Графическое приложение с нанесенными границами съемки.

Начальник отдела проектирования и изысканий железных дорог — А.Д. Несмелов

Согласовано:

Главный инженер проекта — О.В. Белова

Гл. специалист ОЖД — Д.В. Ежов

Гл. специалист ОЖД — К.В. Горбунов

Гл. специалист ТО — И.А. Князюк

Задание получил начальник партии: — Н.В. Курочкин

тех-задан-инж-геод-изысканий

Приложение 1

Схема участка работ М 1:4000



- граница съёмки площадок ИССО М 1:500 S=1,55 га
- граница частичного обновления съёмки площадки строительства а.д. М 1:1000 S=3,1 га
- граница съёмки площадки существующей а.д. М 1:1000 S=8.0 га

Согласовано О. В. Белова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ Э

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»

_____ А. П. Конюхов

«_15_» _____01_____ 2019

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

_____ А. А. Нестеров

«_15_» _____01_____ 2019

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «КДС Групп»

_____ Д. С. Карапетян

«_15_» _____01_____ 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта (титул)	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей 7 этап – Строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути
№ договора	6899/07-3
Заказчик	ДКРС Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Генеральная проектная организация	ПАО «Ленгипротранс»
Изыскательская организация (субподрядчик	ООО «КДС Групп»
Позиция	Инженерно-геологические изыскания
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация

64/1-64

4. Местонахождения объекта	Российская Федерация, Ленинградская обл.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки проектной документации.
6. Данные о местоположении, границах и площадях геологического обследования	В соответствии с приложением 1
7. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ являются: - путепровод (пятипролетный, схема путепровода – 3х21+28+21), предполагаемый тип фундамента - свайный, с глубиной заложения 20м); - подходы к путепроводу (протяженность 630м , на естественном основании; - автодорога на примыкании (протяженность 114м), на естественном основании; - малые ИССО (2 шт.) Предполагаемый тип фундамента - свайный, с глубиной заложения 1,0-3,0м).
8. Уровень ответственности сооружений	В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ уровень ответственности объекта (инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования) - нормальный
9. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженер-ные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в части, не противоречащей требованиям пунктов – СП 47.13330.2012, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521; – СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. ч. I III; – СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* в части, не противоречащей требованиям пунктов СП 22.13330.2011, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521; – СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

10. Разрешение на производство работ. Наличие согласований, выполненных заказчиком	Нет
11. Сведения о ранее выполненных изысканиях	На территорию объекта имеется государственная геологическая карта и карта четвертичных образований М 1:200000, лист О-35-V, 1962 г. В сезонах 2010 – 2012 гг производились инженерно-геологические изыскания по по проектируемому парку прибытия и отдельным более мелким объектам в рамках проекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива»
12. Перечень намечаемых работ	Подготовительные, полевые, лабораторные, камеральные работы.
Работы подготовительного этапа	Составление программы инженерно-геологических изысканий, составление сметы, организация полевых работ.
Работы полевого этапа	Рекогносцировка местности, разведка оснований проектируемого путепровода и земляного полотна на подходах (бурение, отбор проб грунта и воды, статическое зондирование).
Работы лабораторного этапа	Определение физико-механических свойств грунтов, определение коррозионной агрессивности воды и грунтов.
Работы камерального этапа	Обработка материалов полевых и лабораторных работ: составление карты фактического материала, обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов, составление инженерно-геологических разрезов по скважинам, составление инженерно-геологического паспорта проектируемого путепровода, нанесение инженерно-геологических разрезов на продольный и поперечные профили по проектируемым подходам, составление отчета об инженерно-геологических изысканиях.

13. Перечень представляемых материалов	По результатам инженерно-геологических изысканий Заказчику передается технический отчет с текстовыми и графическими приложениями в 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.
14. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ к договору
15. Приложения	1. Схема участка работ

Главный инженер проекта Белова О. В.

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист ТО М.А. Шабалина

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»

_____ А.П. Конюхов
"15" 01 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ДКРС – Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»

_____ А.А. Нестеров
"15" 01 2019 г.

Техническое задание

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1. Наименование объекта (титул)	Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей 7 этап – Строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути
№ договора	6899/07-3
позиция	575 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Заказчик строительства	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Исполнитель работ	ПАО «Ленгипротранс»
2. Вид строительства	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
3. Стадийность проектирования	Проектная документация
4. Сведения и данные о проектируемом объекте (комплексе объектов)	Объектом изыскательских работ является площадка под строительство автодорожного въезда с путепроводом на территорию станции Лужская – Сортировочная, парк прибытия. Схема участка производства работ приведена в приложении А к техническому заданию.
5. Цели и виды инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, в объеме необходимом для разработки проектной документации.
6. Данные о местоположении, границах и площадях под строительство	В административном отношении объект изысканий расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять изыскательские работы	ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, СТО 2.4-19-10, СТО 2.4-25-15.

8. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Материалы изысканий по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская–Генеральная», выполненных ПАО «Ленгипротранс» в 2011-2016 г.г. «Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» по другим этапам.
9. Материалы, представляемые заказчиком	Задание на проектирование
10. Выполняемые работы	Полевые работы будут произведены по ручью без названия. Состав и объем полевых и камеральных работ приведен в программе работ, согласованной заказчиком.
11. Допускаемые точности измерений при выполнении работ	Двойное нивелирование с допустимой невязкой в измерениях - 20 $\sqrt{L}$ (мм)
12. Сведения о принятой системе высот	Система высот – Балтийская 1977 г
13. Охрана труда	СТП 3014-01-2017, СТП 3014.02-2017, СТП 3014-03-2016, СТП 3014-04-2016. При выполнении работ иметь наряд-допуск и разрешение на производство работ в полосе отвода Октябрьской ж.д.
14. Охрана окружающей среды	При работе применять меры по сохранению леса и кустарника, охране открытых водотоков и акваторий от загрязнений.
15. Перечень представляемых материалов для приемки и оценки качества выполненных работ	Технический отчет согласно Приложению «Е» СТО 2.4-19-10. Материалы для приемки передаются в бумажном и в электронном виде.
16. Организация изысканий	Партия обеспечена: - Транспортом ПАО «Ленгипротранс»; - Геодезическим инструментом, хозяйственным имуществом и снаряжением в необходимом объеме. Место дислокации партии – пос. Усть-Луга.
17. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Начальник отдела изысканий
и проектирования железных дорог — А.Д. Несмелов

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта ОМ — О.В. Белова

Главный специалист по гидрологии ОЖД — И.А. Ермакова

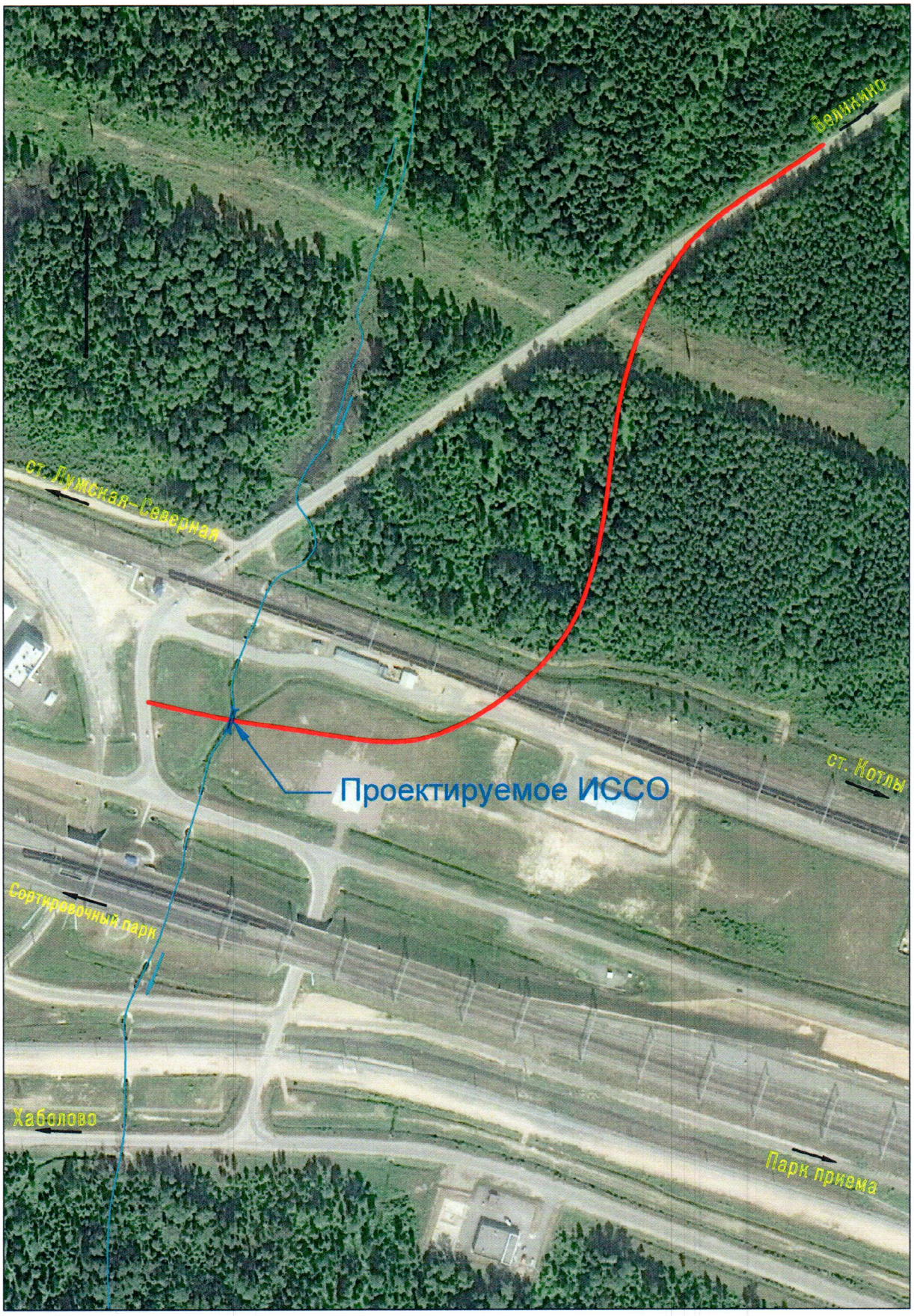
РАССМОТРЕНО:

Главный специалист
по инженерным изысканиям ТО — И.А. Князюк

ЗАДАНИЕ ПОЛУЧИЛ

Начальник партии — К.Е. Куницын

Приложение А к техническому заданию
Схема участка производства работ



——— - ось проектируемой автодороги

Масштаб схемы 1:25000

Составил: Куницын К.Е.

Согласовано ГИП: Белова О.В.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации изысканий
ПАО «Ленгипротранс»

_____ А. П. Конюхов
« 15 » 01 2019

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ДКРС
Санкт-Петербург ОАО «РЖД»

_____ А. А. Нестеров
« 15 » 01 2019

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «КДС Групп»

_____ Д. С. Карапетян
« 15 » 01 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта (титул)	Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей 7 этап – Строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути
№ договора	6899/07-3
Позиция	Инженерно-экологические изыскания
Заказчик	ДКРС Санкт-Петербург ОАО «РЖД»
Генеральная проектная организация	ПАО «Ленгипротранс»
Изыскательская организация (субподрядчик)	ООО «КДС Групп»
2. Местоположение объекта	Российская федерация, Ленинградская обл., Кингисеппский район
3. Вид строительства	Новое строительство

611/165

4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное планирование. Стадия проектирования: Проектная документация
5. Цели и виды инженерных изысканий	Целью инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния территории в пределах намечаемого строительства, а также прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием проектируемого строительства. Задачами инженерно-экологических изысканий являются: • описание ландшафтных условий, характера растительности и животного мира, грунтовых условий и других особенности территории; • выявление существующих источников загрязнения и определение значимости их вклада в общее загрязнение территории; • оценка уровня загрязнения; • оценка уровня токсикологической опасности почвогрунтов, образующихся при строительных работах; • оценка состояния почвогрунтов в пределах территории, отведенной под производство работ; • оценка уровня шума, инфразвука, электромагнитного излучения и общей вибрации на участке работ; • оценка радиационной обстановки на объекте
6. Виды работ	1. Почвенно-экологические работы 2. Гидрохимическое опробование 3. Радиационно-экологические работы 4. Исследование факторов физических воздействий 5. Ландшафтная съемка 6. Полевые геоботанические исследования 7. Полевые исследования животного мира
7. Краткая техническая характеристика объекта	Строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути
8. Сведения о существующих возможных источниках загрязнения окружающей среды	Существующие источники загрязнения: функционирование железной дороги Возможные источники загрязнения: аварии на транспорте

9. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества при выполнении изысканий обеспечивается по следующей схеме: • самоконтроль на уровне исполнителей; • контроль качества и приемка материалов начальником партии: - в процессе работ осуществляется текущий контроль начальником партии; инженерно-экологические материалы будут переданы с актом полевой приемки материалов начальнику партии, которым проверяется соответствие выполненных работ программе работ
10. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	По результатам инженерно-экологических изысканий Заказчику передается технический отчет с текстовыми и графическими приложениями в 4 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.
11. Разрешения на производство работ	Получает изыскательская организация
12. Организация изысканий	В изысканиях предполагается задействовать одну инженерно-экологическую партию, оснащенную всем необходимым оборудованием для производства земляных работ, отбора проб, производства инструментальных измерений, привязки точек наблюдений, камеральной обработки данных. Место дислокации партии – пос. Котлы.
13. Охрана труда и окружающей среды	Охрана труда и окружающей среды организуется руководителем работ в соответствии с нормативно-методическими документами по технике безопасности и охране труда, принятыми в организации. В процессе формирования состава партии производится проверка знаний правил техники безопасности задействованного персонала. При производстве земляных работ будет обеспечиваться ликвидация выработок. будет вестись работа по недопущению замусоривания площадки изысканий сотрудниками партии.
14. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. – СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания. Согласно утверждению Главгосэкспертизы

65

	России (Аналитическая служба ГеоИнфо от 7 июня 2017 года): «После вступления в силу с 1 июля 2017 года Свода правил 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"» изыскателям в своей работе необходимо руководствоваться обязательными пунктами СП 47.13330.2012 и добровольными пунктами Свода правил 2016 года.»
15. Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану

Главный инженер проекта Белова О. В.

Согласовано:

Главный специалист ТО М.А. Шабалина